

对外投资合作国别（地区）指南

# 马来西亚

（2022年版）

商务部国际贸易经济合作研究院  
中国驻马来西亚大使馆经济商务处  
商务部对外投资和经济合作司

## 前言

党的二十大报告指出，推进高水平对外开放，提升贸易投资合作质量和水平，加快建设贸易强国，推动共建“一带一路”高质量发展，深度参与全球产业分工和合作，维护多元稳定的国际经济格局和经贸关系。

商务部以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，按照“政府引导、企业主导、市场化运作”的原则，鼓励和支持有实力、信誉好、有国际竞争力的企业走出去稳妥有序开展对外投资合作，积极参与共建“一带一路”，引导和服务我国企业积极融入全球产业链供应链，不断提升对外投资合作质量和水平。2021年，我国对外直接投资流量达1788.2亿美元，较上年增长16.3%，位列全球第二；我国79家企业入围美国《工程新闻纪录》（ENR）2022年度“国际承包商250强”榜单，继续蝉联榜首。中资企业合理有效利用境外市场资源，积极开展国际合作和竞争，助力东道国经济社会发展，为促进全球经济复苏注入活力。

为更好地帮助企业了解和熟悉当地营商环境，有效防范化解各类风险，商务部国际贸易经济合作研究院和驻外使领馆经商机构编写了2022年版《对外投资合作国别（地区）指南》（以下简称《指南》）。《指南》涵盖129个国家和地区，全面、客观地反映对外投资合作所在国别（地区）宏观经济形势、法律法规、经贸政策、营商环境等走出去企业关心的事项，并对相关国别（地区）数字经济和绿色发展的有关政策法规、发展现状和国际合作，以及疫情以来经贸政策调整给予进一步关注。

希望2022年版《指南》对有意走出去、开展对外投资合作的企业有所帮助，也欢迎社会各界批评指正，提出宝贵意见。同时，我们将认真吸纳有益建议，不断改进工作，把《指南》越办越好，为提升企业国际化经营能力和水平，应对各类风险挑战，推动对外投资合作高质量发展发挥更大作用。

我们将立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，创新《指南》编制工作，更加精准有效地为走出去企业提供优质信息服务，助力企业走出去行稳致远。

对外投资合作国别（地区）指南编制办公室  
2023年3月

## 参赞的话

马来西亚地处东南亚中心位置，扼守马六甲海峡，连接海上东盟和陆上东盟，区位优势明显。中马两国经贸战略依存度高，经贸合作规模大、基础深厚。在推进“一带一路”建设及国际产能合作过程中，马方率先响应，积极参与，成为“21世纪海上丝绸之路”重要节点国家。当前，我国企业与马方开展投资、承包工程、劳务合作步伐加快，互利合作项目不断涌现，呈现出“旗舰引领、百舸争流、西马升级、东马拓展”的态势。



双边贸易繁荣发展。据中国海关统计，2021年双边贸易额达1768亿美元，同比增长34.5%。马来西亚是我国在东盟第二大贸易伙伴，而中国则连续13年保持马来西亚最大贸易伙伴，同时也是其第一大进口来源地及第一大出口目的地。

近年来，中国对马来西亚投资保持高速增长，投资领域更趋多元化，除制造业以外，还涵盖新能源、电力、石油化工、轨道交通、港口、农渔业、金融等多个领域。据马来西亚投资发展局（MIDA）统计，2021年，其批准的中国企业在马来西亚制造业领域投资金额为40亿美元，在新冠肺炎疫情影响下仍保持规模总体稳定。“两国双园”、埃德拉电力公司、中车东盟制造中心、山东岱银纺纱厂、联合钢铁厂、山东恒源收购壳牌马来西亚炼油厂等项目进展顺利。

中资企业在马来西亚承包工程业务是中国与马来西亚务实合作的重要组成部分。中资企业在马来西亚承包工程主要着眼于基础设施建设，积极实现建营一体化转型，在建项目主要集中在水电站、桥梁、铁路、房地产等领域。中资企业在马来西亚承包工程项目范围已覆盖东、西马来西亚全境，在通信、地铁、公路、电站、石化等重要领域均有所进展。

金融合作不断深化。马来西亚央行将人民币纳入其外汇储备，两国扩大本币互换规模，在吉隆坡设立人民币清算行，进一步便利双方贸易往来与投资合作。目前，在马开设子行的中资银行包括中国银行、中国工商银行和中国建设银行。中国建设银行还在2019年开设了纳闽分行。

数字经济和绿色经济是中马两国之间具有广阔发展空间的合作领域。在疫情中，马

来西亚的数字化进程明显加快，推出了2021年数字经济发展蓝图和新的能源发展规划，有望帮助马来西亚快速恢复经济，降低碳排放，创造新的增长动能。中国企业在5G基础设施建设、数据中心、电子商务、人工智能等方面都有着较好的技术积累和实践经验，积极广泛地参与了马来西亚的数字化转型。绿色经济是世界经济发展的趋势，中国企业在海外也越来越注重采用更加环保、高效的技术，关注低碳、清洁的合作领域。马来西亚拥有丰富的太阳能、水力资源，是绿色经济合作的理想目的地，未来有望发掘更多的合作机遇。

当前，中马关系拥有稳固的政治互信、深厚的利益融合以及广阔的合作空间。推进中马合作发展符合两国和两国人民的根本利益和长远利益。展望未来，两国都站在各自国家发展的历史新起点上，双方合作潜力巨大，前景广阔。新形势下，中国会继续将“一带一路”倡议与马来西亚国家发展战略相对接，进一步拓展各领域务实合作，打造互联互通和产能合作示范项目，推动两国经济社会共同发展。

中国驻马来西亚大使馆公使衔经商参赞 张佩东

2022年6月

## 目 录

<b>导言 这本指南将告诉你什么？</b> .....	<b>1</b>
<b>1. 国家概况</b> .....	<b>2</b>
1.1 发展简史 .....	2
1.2 自然环境 .....	3
1.2.1 地理位置 .....	3
1.2.2 自然资源 .....	3
1.2.3 气候条件 .....	3
1.3 人口和行政区划 .....	4
1.3.1 人口分布 .....	4
1.3.2 行政区划 .....	4
1.4 政治环境 .....	6
1.4.1 政治制度 .....	6
1.4.2 主要党派 .....	7
1.4.3 政府机构 .....	9
1.5 社会文化 .....	9
1.5.1 民族 .....	9
1.5.2 语言 .....	9
1.5.3 宗教和习俗 .....	9
1.5.4 教育和医疗 .....	11
1.5.5 工会及其他非政府组织 .....	12
1.5.6 主要媒体 .....	13
1.5.7 社会治安 .....	13
1.5.8 节假日 .....	14
<b>2. 经济概况</b> .....	<b>15</b>
2.1 宏观经济 .....	15
2.2 重点/特色产业 .....	16
2.3 基础设施 .....	17
2.3.1 公路 .....	17
2.3.2 铁路 .....	17
2.3.3 空运 .....	17
2.3.4 水运 .....	18
2.3.5 数字基础设施 .....	18
2.3.6 电力 .....	19
2.4 物价水平 .....	20
2.5 发展规划 .....	20
<b>3. 经贸合作</b> .....	<b>22</b>
3.1 经贸协定 .....	22
3.2 对外贸易 .....	23
3.3 吸收外资 .....	24
3.4 对外援助和接受援助 .....	25
3.5 中马经贸 .....	26
3.5.1 双边协定 .....	26
3.5.2 双边贸易 .....	28
3.5.3 中国对马投资 .....	28
3.5.4 承包工程和劳务合作 .....	29
3.5.5 境外园区 .....	29
3.5.6 产能合作 .....	30

<b>4. 投资环境</b>	<b>31</b>
4.1 投资吸引力	31
4.2 金融环境	31
4.2.1 当地货币	31
4.2.2 外汇管理	32
4.2.3 银行和保险公司	32
4.2.4 融资渠道	32
4.2.5 信用卡使用	33
4.3 证券市场	33
4.4 要素成本	33
4.4.1 水、电、气、油价格	33
4.4.2 劳动力工薪及供需	35
4.4.3 土地及房屋价格	36
4.4.4 建筑成本	36
<b>5. 法规政策</b>	<b>38</b>
5.1 贸易法规和政策	38
5.1.1 贸易主管部门	38
5.1.2 贸易法规体系	38
5.1.3 贸易管理的相关规定	38
5.1.4 进出口商品检验检疫	39
5.1.5 海关管理规章制度	39
5.2 外国投资法规	40
5.2.1 投资主管部门	40
5.2.2 投资行业的规定	40
5.2.3 投资方式的规定	44
5.2.4 安全审查的规定	45
5.2.5 基础设施PPP模式发展情况	46
5.3 数字经济相关政策和法规	47
5.3.1 数字基础设施情况	47
5.3.2 数字经济发展情况	47
5.3.3 数字经济发展规划	48
5.3.4 数字经济发展相关政策和法规	49
5.3.5 中国与马开展数字经济投资合作情况	51
5.4 绿色经济发展情况及相关规定	51
5.4.1 马来西亚绿色经济发展情况	51
5.4.2 马来西亚绿色经济发展规划	51
5.4.3 马来西亚与发展绿色经济相关的政策和法规	52
5.4.4 中国在马来西亚开展绿色投资情况	53
5.5 企业税收	54
5.5.1 税收体系和制度	54
5.5.2 主要税赋和税率	54
5.6 特殊经济区域规定	56
5.7 劳动就业法规	57
5.7.1 劳工法的核心内容	57
5.7.2 外国人在当地工作的规定	58
5.8 外国企业在马来西亚获得土地的规定	59
5.8.1 土地法的主要内容	59
5.8.2 外资企业获得土地的规定	60
5.9 外资公司参与当地证券交易的规定	61
5.9.1 证券法律法规概述	61
5.9.2 证券市场的监管与规定	62
5.9.3 外商投资企业从事证券交易的要求	62
5.10 环境保护法规	62

5.10.1 环保管理部门	62
5.10.2 主要环保法律法规名称	63
5.10.3 环保法律法规基本要点	63
5.10.4 环保评估的相关规定	63
5.11 反对商业贿赂规定	64
5.12 外国企业承包当地工程的规定	65
5.12.1 许可制度	65
5.12.2 禁止领域	65
5.12.3 招标方式	65
5.12.4 验收规定	65
5.13 保护知识产权的规定	66
5.13.1 当地有关知识产权保护的法律法规	66
5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定	67
5.14 解决商务纠纷的主要途径及适用的法律	67
<b>6. 在马来西亚开展投资合作的手续</b>	<b>68</b>
6.1 投资注册企业需要办理的手续	68
6.1.1 设立企业的形式	68
6.1.2 注册企业的受理机构	68
6.1.3 注册企业的主要程序	68
6.2 承揽工程项目的程序	68
6.2.1 获取信息	69
6.2.2 招标投标	69
6.2.3 许可手续	69
6.3 专利和注册商标申请	69
6.3.1 申请专利	69
6.3.2 注册商标	70
6.4 企业在马来西亚报税的相关手续	70
6.4.1 报税时间	70
6.4.2 报税渠道	70
6.4.3 报税手续	71
6.4.4 报税资料	71
6.5 工作准证办理	71
6.5.1 主管部门	71
6.5.2 工作许可制度	71
6.5.3 申请程序	72
6.5.4 提供资料	72
6.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构	72
6.6.1 中国驻马来西亚大使馆经商处	72
6.6.2 马来西亚中资企业总商会	73
6.6.3 马来西亚驻中国大使馆	73
6.6.4 马来西亚投资促进机构	74
<b>7. 中资企业在马来西亚开展投资合作应注意的问题</b>	<b>75</b>
7.1 境外投资	75
7.2 承包工程方面	76
7.3 劳务合作方面	77
7.4 贸易方面	77
7.5 防范投资合作风险	78
<b>8. 中资企业在马来西亚如何建立和谐关系</b>	<b>79</b>
8.1 处理好与政府和议会的关系	79
8.2 妥善处理与工会的关系	79
8.3 密切与当地居民的关系	80
8.4 尊重当地风俗习惯	80

8.5 依法保护生态环境	81
8.6 承担必要的社会责任	81
8.7 懂得与媒体打交道	82
8.8 学会和执法人员打交道	83
8.9 传播中国传统文化	84
8.10 其他	84
<b>9. 中资企业/人员在马来西亚如何寻求帮助</b>	<b>85</b>
9.1 寻求法律保护	85
9.2 寻求当地政府帮助	85
9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护	85
9.4 建立并启动应急预案	86
9.5 其他应对措施	86
<b>10. 马来西亚新冠肺炎疫情防控和经济复苏政策措施</b>	<b>87</b>
10.1 新冠肺炎疫情现状	87
10.2 疫情防控措施	87
10.3 对中资企业的特别提示	87
<b>附录1 马来西亚政府部门和相关机构一览表</b>	<b>88</b>
<b>附录2 马来西亚商会、社团和主要中资企业一览表</b>	<b>91</b>
<b>后记</b>	<b>96</b>



## 导言 这本指南将告诉你什么？

在你准备赴马来西亚（Malaysia，以下简称“马”）开展投资合作之前，你是否对马来西亚的投资合作环境有足够的了解？那里的政治、经济和社会文化环境如何？有哪些行业适合开展投资合作？在马来西亚进行投资合作的商务成本是否具有竞争力？应该怎样办理相关审核手续？当地规范外国投资合作的法律法规有哪些？在马来西亚开展投资合作应特别注意哪些事项？一旦遇到困难该怎么办？如何与当地政府、议会、工会、居民、媒体以及执法部门打交道？《对外投资合作国别（地区）指南》系列丛书之《马来西亚》将会给你提供基本的信息，成为你了解马来西亚的向导。

## 1. 国家概况

### 1.1 发展简史

始于1403年的马六甲王朝是马来西亚历史上第一个有史可载的王国。中国明朝郑和七下西洋，五次驻扎马六甲。16世纪后，马来半岛先后沦为葡萄牙、荷兰和英国的殖民地。二战期间，马来半岛被日本占领。1957年8月31日，联盟主席东姑阿都拉曼宣布马来亚联邦脱离英国独立，同年加入世界贸易组织前身《关税与贸易总协定》并成为创始成员。1963年9月16日，马来亚联邦与新加坡、沙巴和沙捞越共同组成马来西亚（1965年8月9日，新加坡脱离马来西亚独立）。马来西亚是东盟的创始国之一，并加入了联合国、环印度洋区域合作联盟、英联邦、不结盟运动、伊斯兰会议和亚太经济合作组织等组织。



马六甲古炮台

马来西亚大力开展经济外交，积极推动南南合作，反对西方国家贸易保护主义。马来西亚于1998年主办了第六次亚太经济合作组织领导人非正式会议，并于2020年成功举办了APEC最高级别会议和财长会议。马来西亚主张APEC保持松散的经济论坛性质，反对其发展为地区性集团。

马来西亚重视东亚合作，倡导建立东亚共同体。1997年主办了首届东盟与中、日、韩（10+3）领导人非正式会议，2005年底主办首次东亚峰会。积极致力于东盟自由贸易区建设和湄公河盆地经济开发合作。2015年作为东盟轮值主席国主办东盟峰会、东盟与对话伙伴国会议、东亚峰会等。2022年3月，马来西亚正式生效区域全面经济伙伴关系协定；5月，马来西亚成为印太经济框架13个创始国之一。

马来西亚主张维护联合国作为核心国际组织的地位，关注建立国际政治经济新秩序问题。2004年5月当选2005-2007年联合国人权委员会委员；2006年5月、2010年5月两次当选人权理事会成员，每届任期3年；担任了2015-2016年联合国安理会非常任理事国。

## 1.2 自然环境

### 1.2.1 地理位置

马来西亚地处东南亚，由马来半岛南部的马来亚和位于加里曼丹岛北部的沙捞越、沙巴组成。全境被南中国海分成东马来西亚（简称东马）和西马来西亚（简称西马）两部分。西马位于马来半岛南部，北与泰国接壤，南与新加坡隔柔佛海峡相望，东临南中国海，西濒马六甲海峡；东马位于加里曼丹岛北部，与印度尼西亚、菲律宾、文莱相邻；西马和东马最近处相距600海里。

马来西亚国土总面积约33万平方公里。其中，西马13.2万平方公里，东马19.8万平方公里。海岸线长4192公里。

马来西亚属东8时区，与北京无时差，无夏令时。

### 1.2.2 自然资源

马来西亚自然资源丰富。农产品主要有棕榈油、橡胶、可可、木材、胡椒和热带水果等。马来西亚石油和天然气储量丰富，可满足国内消费及出口需求。此外，马来西亚也有一定的铁、金、钨、煤、铝土、猛等矿产。

### 1.2.3 气候条件

马来西亚位于赤道附近，属于热带雨林气候和热带季风气候，终年高温多雨，无明显四季之分。一年之中的温差变化较小。全年雨量充沛，年均降雨量为2000-2500毫米。每年10月至次年3月为雨季，4至9月为旱季。

## 1.3 人口和行政区划

### 1.3.1 人口分布

根据马来西亚政府第六次全国人口和房屋普查报告，截至2020年底，马来西亚总人口约3245万。其中，男性约有1700万人，女性约有1545万人，性别比为110:100。人口位居前5位的州是雪兰莪州、柔佛州、沙巴州、霹雳州和沙撈越州。

表1-1 2020年马来西亚各州及联邦直辖区人口分布

所在州属	人口数量（万人）	所在州属	人口数量（万人）
柔佛	401.0	霹雳	249.6
沙撈越	245.4	雪兰莪	699.4
沙巴	341.9	森美兰	120.0
彭亨	159.1	登嘉楼	114.9
吉兰丹	179.3	吉打	213.1
檳城	174.0	马六甲	99.8
玻璃市	28.5	吉隆坡	198.2
纳闽	9.5	布城	10.9

资料来源：马来西亚统计局

### 1.3.2 行政区划

马来西亚分为13个州和3个联邦直辖区。13个州包括西马的柔佛、吉打、吉兰丹、马六甲、森美兰、彭亨、檳城、霹雳、玻璃市、雪兰莪、登嘉楼和东马的沙撈越、沙巴。3个联邦直辖区为首都吉隆坡（Kuala Lumpur）、联邦政府行政中心——布特拉加亚（Putrajaya）和东马的纳闽（Labuan）。





马来西亚行政区划



从吉隆坡塔俯瞰全城

马来西亚其他主要的经济中心城市包括：乔治市（槟城州首府）、新山（柔佛州首府）、关丹（彭亨州首府）和古晋（沙捞越州首府）。

## 1.4 政治环境

### 1.4.1 政治制度

马来西亚是君主立宪议会民主制的联邦国家，其政治体制是沿袭自英国的西敏寺制度。因历史原因，沙捞越州和沙巴州拥有较大自治权。

#### 【国会】

马来西亚最高立法机构由最高元首、上议院、下议院组成。

#### 【最高元首】

由9个州的世袭苏丹轮流担任，任期5年，不得连任。最高元首委任下议院多数党领袖为总理，并根据总理提名任命内阁部长、联邦法院院长、总检察长、武装部队总参谋长、选举委员会主席及委员、国家审计长等国家重要管理人员。最高元首在行使其各项权力时，也需要考虑内阁总理的建议和决定。2019年1月31日，马来西亚彭亨州苏丹阿卜杜拉在吉隆坡国家王宫宣誓就任马来西亚第16任国家元首。

#### 【上议院】

共有70名议员，由全国13个州议会各选举产生2名，其余44名由最高元首根据内阁推荐委任（其中吉隆坡联邦直辖区2名，纳闽、布城联邦直辖区各1名），任期3年，可连任两届，且不受国会解散与否的影响。上议院设议长1名副议长1名。

#### 【下议院】

由222位民选议员组成，通过每五年一届的大选产生，可连任，下议院获得多数席位的政党获得组阁权。下议院议长从下议院议员中选举产生。

#### 【内阁】

马来西亚最高行政机构。内阁由总理领导，所有内阁成员必须是国会议员，最高元首根据总理建议委任内阁部长和副部长。内阁向国会负责。



布城总理府

### 【统治者会议】

由柔佛、彭亨、雪兰莪、森美兰、霹雳、登嘉楼、吉兰丹、吉打、玻璃市9个州的世袭苏丹和马六甲、檳城、沙撈越、沙巴4个州的州元首组成，其主要职能是：在9个世袭苏丹中轮流选举产生最高元首和副最高元首；审议并颁布国家法律、法规；对全国性的伊斯兰教问题有最终裁决权；审议涉及马来族和沙巴、沙撈越土著民族的特权地位等重大问题。未经该会议同意，国会不得通过有关统治者特权地位的任何法律。内阁总理和各州州务大臣（有苏丹的州）、首席部长（无苏丹的州）协助会议召开。

### 【最高法院】

1985年1月1日成立，1994年6月改名为联邦法院，设有马来亚高级法院（负责西马）和婆罗州高级法院（负责东马），吉隆坡高级法院分设知识产权庭、建筑庭、海事庭、网络庭等审理专门事务。各州设有地方法院和推事庭。另外还有特别军事法庭和伊斯兰教法庭（受伊斯兰教法令管制）。

### 【军事】

最高元首是三军最高统帅。国防决策机构为国家安全委员会，总理任主席。最高元首任命的武装部队总司令是军队最高指挥官，其军衔为上将。马来西亚实行志愿兵役制，服役期10年。

#### 1.4.2 主要党派

马来西亚现有55个注册政党，但真正活跃和有影响力的政党并不多。由巫统、马华公会和印度人国大党等组成的国民阵线（简称“国阵”）曾长期执政。2018年5月，由人民公正党、民主行动党、国家诚信党和土著团结党组成的希望联盟在第14届全国大选中战胜国阵，上台执政。2020年2月底3月初，部分人民公正党成员和土著团结党宣布退出希望联盟，并联合国阵、伊斯兰教党等组成“国民联盟”，上台执政。

#### 【“国民联盟”】

“国民联盟”主要由包括土著团结党、国阵各党、伊斯兰教党等政党组成。

#### 【土著团结党】

土著团结党由前总理马哈蒂尔于2016年9月成立。是以马来人和土著为主的政党，非土著和马来人可以成为附属党员，但不能竞选党内高职。党员约13万名。

#### 【马来民族统一机构】

马来民族统一机构成立于1946年5月。是马来西亚最大的政党和马来人政党。1973年组织成立国民阵线，长期执政至2018年。现有党员约350万名。

#### 【马来西亚华人公会】

马来西亚华人公会成立于1949年2月，是马最大的华人政党。党员约110万。

#### 【马来西亚印度人国大党】

马来西亚印度人国大党成立于1946年8月，主要由马来西亚印度裔和巴基斯坦裔等组成。党员约55万人。

#### 【伊斯兰教党】

伊斯兰教党成立于1951年8月，是以马来穆斯林为主的宗教政党，主要势力在北马。2019年，伊斯兰教党与巫统签署“全民共识宪章”（Muafakat Nasional），建立合作关系。约有100万名党员。

#### 【希望联盟】

希望联盟由人民公正党、民主行动党和国家诚信党于2015年9月成立，2017年3月土著团结党加入希望联盟。2018年5月赢得第14届全国大选上台执政。2020年2月底，人民公正党内阿兹敏派系宣布退党，同时土著团结党宣布退出希望联盟，希望联盟政府倒台。

#### 【人民公正党】

人民公正党由前副总理安瓦尔于1999年4月领导成立，自称是多元族群政党。党员约84万名。



### 【民主行动党】

民主行动党成立于1966年3月，是以华人为主的多元族群政党。党员约17万名。

### 【国家诚信党】

国家诚信党于2015年9月从伊斯兰教党脱离，另立新党。党员约10万名。

## 1.4.3 政府机构

2021年8月16日，穆希丁辞去总理职务。8月21日，前副总理巫统党副主席伊斯迈尔·沙必里宣誓就任第9任总理。新内阁部门包括贸工部、财政部、内政部、国防部、乡村发展部、住房和地方政府部、交通部、通信和多媒体部、人力资源部、农业部以及卫生部等。

## 1.5 社会文化

### 1.5.1 民族

马来西亚是个多民族国家，马来人占总人口比例69.4%、华人占比23.2%、印度人占比6.7%、其他族裔占比0.7%。马来半岛以马来人、华人、印度人三大民族为主；沙捞越以达雅克人、马来人、华人为主；沙巴以卡达山人、华人、马来人为主。

### 1.5.2 语言

马来语（Bahasa Malaysia）为官方语言，通用英语，华语使用较广泛。马来西亚华人基本上能用普通话或方言交谈，普遍使用的方言有粤语、闽南语、客家话、潮州话、海南话、福州话等。印度族群常用泰米尔语交谈。

### 1.5.3 宗教和习俗

伊斯兰教是马来西亚的国教，主要属逊尼派。还有佛教、道教、印度教、基督教、锡克教等。一般说来，马来人信奉伊斯兰教，华人信奉佛教和道教，印度人信奉印度教；小部分华人、欧亚混血人和沙巴、沙捞越的少数民族信奉基督教或天主教。



布城国家回教堂

由于多民族的长期共同生活，形成一种多元的文化特色。主要宗教节日有开斋节、哈芝节、屠妖节、大宝森节、圣诞节、卫塞节等。

马来人的习俗与中国相异处甚多，所以必须加以留意，以免无意中犯了禁忌，造成失礼或引起误会与无谓的纷争。主要有：马来人普遍喜好辣食，忌食猪肉；马来男士一般不主动与女士握手，除非女士主动握手；左手被马来人认为是肮脏的，因此在接、递物品时应用右手；忌用食指指人或指路，不翘二郎腿，不得用手抚摸小孩的头；马来人禁酒，也忌讳在物品上印有动物或人像的图案。清真寺是穆斯林举行宗教仪式的地方，对外开放时，女士需穿长袍及戴头巾，否则将被拒之门外。



吉隆坡独立广场

#### 1.5.4 教育和医疗

##### 【教育】

马来西亚独立后，政府努力塑造一个以马来文化为基础的国家文化，极力推行国民教育计划，所有的国民学校采用统一的教学课程。国语是马来语，国民学校普遍采用国语为教学媒体语。1961年，许多华文中学和泰米尔中学被改制成为国民型中学，教学媒体语由母语改成马来语，母语学习只能当作其中一门语文课。改制后的国民型小学继续沿用母语教学，即国民小学（马来语）、国民型华文小学（华语）以及国民型泰米尔小学（泰米尔语）。2003年政府更改教学方针，采用英语作为国民学校数理科的教学语言。2009年，政府决定废除英语教授数理科的政策，并从2012年开始，分阶段恢复在小学以母语教数理、在中学以马来文教数理。

马来西亚国民教育体系总体上以公立教育为主体，但在高等教育领域公立教育与私立教育并存。马来西亚著名公立大学有马来亚大学、马来西亚国民大学、马来西亚博特拉大学、马来西亚理工大学等。1997年马政府通过了《私立教育法》，为私立高等教育的发展提供了法律保障。马来西亚私立院校一般采用与欧美、澳新等国的高等院校合作，开设学分转移和双联课程。这些私立高等院校每年招收的本国学生及国外留学生多达几十万名。为了保证私立高等院校规范发展，马来西亚教育部成立了私立教育及国家学术

鉴定局（MQA），对私立教育机构的课程设置、学费以及教学水平进行监督和评估。

### 【医疗】

马来西亚卫生体系继承英国的国家卫生服务制度，实施居民基本免费的医疗服务，政府因此建立了相对完善的医疗卫生服务体系，主要由卫生诊所和社区卫生中心、二级医院、三级医院三个层次的机构组成。自20世纪70年代开始，随着经济领域私有化程度的加速和政府卫生预算的限制，马来西亚卫生领域采取了一系列的私有化改革举措，使私立医疗机构和私立医疗保险得到了快速发展。总体而言，目前马来西亚的卫生体系是公立和私立并存的体制。

2021年，马来西亚人均预期寿命为75.6岁，其中男性人均预期寿命为72.8岁，女性人均预期寿命为78.5岁。

### 【疾病】

主要传染疾病为登革热。

## 1.5.5 工会及其他非政府组织

### 【工会】

马来西亚政府鼓励负责任工会的发展。法律规定，工会会员资格限制于某一企业、商业、职业或行业内的雇员，所有工会都必须登记。全国性的工会组织是马来西亚公共雇员和民事职工会总会。

### 【非政府组织】

环保组织和宗教利益团体是比较有影响的非政府组织，马来西亚消费者协会是与商业关系密切的非政府组织。此外，马来西亚的各类社团组织非常发达，与中国相关的主要商业社团有马中商务理事会、马来西亚中华总商会、马来西亚—中国总商会、马来西亚中小型工业公会、马来西亚制造商联合会、马来西亚国家工商会等。

### 【罢工】

2021年7月，因新冠肺炎疫情形势恶化导致医护人员工作压力急剧增大，引发数千名医生罢工，向政府抗议医护人员待遇过低和短期聘用制度问题。





布城PICC国际展览中心

### 1.5.6 主要媒体

#### 【通讯社】

马来西亚国家新闻社，简称马新社，成立于1968年，是半官方通信社。在亚太地区设有33家分社。

#### 【电视广播】

马来西亚国家电视台RTM1、RTM2以及有线电视ASTRO是马来西亚的主要电视媒体。RTM电台是收听广泛的广播电台。

#### 【新闻出版】

华文报纸有《星洲日报》《南洋商报》和《东方日报》；马来文报纸有《每日新闻》《祖国报》和《马来西亚先锋报》；英文报纸有《星报》《马来邮报》和《新海峡时报》。

### 1.5.7 社会治安

马来西亚社会总体上比较稳定，但治安刑事案件时有发生，道路交通安全事故比较频繁，部分偏远地区安全风险较高。中国公民在马旅游、经商、留学和生活过程中，应提高风险意识，加强安全防范，注意了解当地安全形势，尽量避免夜间单独出行或前往偏僻海岛及其他人迹罕至地区。如遇紧急情况，请及时报警并联系中国驻当地使（领）

馆寻求协助。

马来西亚法律规定，除专业人员外，个人不得持有枪支。

### 1.5.8 节假日

马来西亚实行每周五天工作制，每周六、日为公休日。政府规定的全国性节日主要有元旦、穆罕默德诞辰、春节（华人）、劳动节、卫塞节、最高元首诞辰、开斋节（穆斯林）、国庆日（又称独立日）、马来西亚日、哈芝节（穆斯林）、回历元旦、圣诞节。除少数日期固定外，其余的具体日期由政府在前一年统一公布。除全国性节日外，各州还有自己规定的节假日。

## 2. 经济概况

### 2.1 宏观经济

2004年以来，马来西亚经济保持平稳增长。2021年9月，马政府向国会提交《第十二个马来西亚计划》（Twelfth Malaysian Plan, 2021-2025），主要聚焦重振受新冠肺炎疫情影响的经济，增进社会福祉、安全和包容性以及推动环境可持续发展，以期实现建设“繁荣、包容、可持续的马来西亚”的目标。计划规划的主要发展目标包括：在2021年到2025年期间，实现国内生产总值年均增长率为4.5%至5.5%；到2025年家庭平均月收入达到1万林吉特；缩小马国内不同区域发展差距及节能减排等。

#### 【国内生产总值】

2021年，马来西亚国内生产总值（GDP）为13867亿马币（按2015年不变价格计算实际GDP），同比增长3.1%，人均国民收入（Per Capita Income）约为45874马币（约合11066美元）。

表2-1 2018-2021年马来西亚宏观经济数据

年份	GDP（亿马币，按2015年不变价格计算）	经济增长率（%）	人均收入（马币）
2018	13615	4.7	43086
2019	14205	4.3	45034
2020	13419	-5.6	42496
2021	13867	3.1	46051

资料来源：马来西亚国家银行

#### 【GDP产业结构】

2021年，农业、采矿业、制造业、建筑业和服务业在GDP中所占比例分别是7.2%、6.7%、24.3%、3.7%和57.0%。

表2-2 2021年马来西亚产业结构

	产值（亿马币）	GDP占比（%）	同比增幅（%）
农业	998	7.2	-0.2
采矿业	929	6.7	0.7

制造业	3370	24.3	9.5
建筑业	513	3.7	-5.2
服务业	7904	57.0	1.9

资料来源：马来西亚国家银行

### 【国际储备】

截至2022年3月底，马来西亚外汇储备1156亿美元。

### 【外债余额】

截至2021年底，马来西亚外债规模10703亿马币（约2582亿美元），占当年GDP的77.2%。

### 【通货膨胀率】

2021年马来西亚通货膨胀率为2.5%。

### 【全国失业率】

2021年马来西亚全国失业率为4.6%。

### 【主权信用评级】

2021年1月国际评级机构穆迪对马来西亚主权信用评级为A3，展望为稳定。穆迪也给予马来西亚的主权债券、债务证券及全球回教证券“A3”的评级；国库控股发行的高级优先无担保债券同样获得“A3”评级。

2022年2月，惠誉国际对马来西亚主权信用评级为BBB+，展望为稳定。

## 2.2 重点/特色产业

### 【农业】

2021年，马来西亚农业产值为998亿马币，同比下降0.2%，占GDP的7.2%。马来西亚农产品以经济作物为主，主要有棕榈油、橡胶、可可、稻米、胡椒、烟草、菠萝、茶叶等。

### 【采矿业】

2021年，马来西亚采矿业产值929亿马币，同比增长0.7%，占GDP的6.7%。马来西亚采矿业以开采石油、天然气为主。

### 【制造业】



2021年，马来西亚制造业产值为3370亿马币，同比增长9.5%，占GDP的24.3%。制造业是马来西亚国民经济发展的主要动力之一，主要产业部门包括电子、石油、机械、钢铁、化工及汽车制造等行业。

### 【建筑业】

2021年，马来西亚建筑业完成值延续了2020年的下降态势，同比减少5%。成本上涨、劳工短缺、融资困难是制约建筑业复苏的主要原因。2021年发布的《第十二个马来西亚计划》（2021—2025年）提出，要加大对欠发达地区的基础设施投入，建立PPP3.0模式以解决基础设施领域融资问题。

### 【服务业】

2021年，马来西亚服务业产值为7904亿马币，同比增长1.9%，占GDP的57.0%。服务业是马来西亚经济中最大的产业部门，吸收就业人数占马来西亚雇用员工总数超过6成。其中，旅游业是服务业的重要部门之一。

## 2.3 基础设施

马来西亚的基础设施比较完善，政府重视对高速公路、港口、机场、通信网络和电力等基础设施的投资和建设。马来西亚现有的基础设施能较好地各类投资者服务，同时政府未来的基础建设计划也为外商投资基础建设和开展工程承包提供了契机。

### 2.3.1 公路

马来西亚高速公路网络比较发达，主要城市中心、港口和重要工业区都有高速公路连接沟通。高速公路分政府建设和民营开发两部分，但设计、建造、管理统一由国家大道局负责。目前，马来西亚高速公路网络由贯穿南北的大道为中心构成。

### 2.3.2 铁路

马来西亚铁路网贯穿半岛南北，北面连接泰国铁路，南端可通往新加坡。负责运营的是马来西亚铁道公司（KTMB），该公司具备运送多种货物的能力。

目前，马来西亚尚未有建成的高速铁路。

### 2.3.3 空运

目前，马来西亚共有8个国际机场，即吉隆坡国际机场、槟城国际机场、兰卡威国

际机场、亚庇国际机场、古晋国际机场、马六甲国际机场（无国内航线）、柔佛士乃国际机场以及瓜拉登嘉楼苏丹马穆德机场（2014年4月开通飞新加坡航线）。这些机场与其他国内航线机场构成了马来西亚空运的主干网络。

中国前往马来西亚有多条航线可供选择，航空公司包括中国国际航空公司、马来西亚航空公司、中国南方航空、东方航空、厦门航空、深圳航空及香港国泰航空，每周定期往返于中国北京、上海、广州、厦门、昆明、香港、澳门与马来西亚吉隆坡、槟城、兰卡威及哥打基纳巴卢之间。



吉隆坡国际机场

#### 2.3.4 水运

马来西亚内河运输不发达，95%的贸易通过海运完成，主要国际港口包括巴生港、槟城港、柔佛港、丹絨柏勒巴斯港、关丹港、甘马挽港以及民都鲁港等。2015年11月，中国和马来西亚建立港口联盟关系。2017年港口联盟成员从16个增至21个。目前成员涵盖大连港、太仓港、上海港、宁波舟山港、福州港、厦门港、广州港、深圳港、北部湾港、海口港、京唐港和天津港等12个中方港口以及巴生港、民都鲁港、柔佛港、关丹港、马六甲港、槟城港、甘马挽港、沙巴港和古晋港等9个马方港口。

#### 2.3.5 数字基础设施

##### 【通信】

截至2020年底，马来西亚住宅固定电话用户数为648万。固定电话运营商是马来西亚电信公司（TM）。马来西亚移动电话网络覆盖全国大部分地区，截至2020年底，移动电话用户数达到3999万。主要移动电话运营商是Celcom、Maxis以及DiGi。

### 【互联网】

截至2021年初，马来西亚互联网用户2743万户，互联网普及率为84.32%。2020年12月，马来西亚固定宽带平均下行网速为93.7Mbps，略低于全球平均96.4Mbps；移动宽带平均下行网速为25.6Mbps，显著低于全球平均47.2Mbps。

### 【电子商务】

近年来，马来西亚电子商务发展迅速，2021年全国电子商务收入达1.09万亿令吉，同比增加22%。当地主要的网络零售平台为Shopee和Lazada，二者合计占据了83.58%的网站流量。银行转账与银行卡支付仍是马来西亚主要的网购支付方式，同时，各大电商也在积极发展各自的移动支付平台。

## 2.3.6 电力

截至2019年底，马来西亚电力行业总装机容量36GW，电力系统备用容量率高达37%。2019年全年发电量176TWh。

马来西亚的电力由公共能源公司（占98%，包括国家能源公司（TNB）和州立能源公司）和独立的私人发电厂（占2%）提供。目前，新加坡与马来西亚、印度尼西亚与马来西亚已经局部实现了小范围的电力互联互通。

2019年，马来西亚公布了电力领域的十年蓝图规划——“马来西亚电力改革2.0计划”，拟逐步开放马来西亚半岛电力燃料来源、发电、输电，以及配电与零售市场，从电力购买协议特许经营走向电力容量及能源市场，允许更多独立企业进入电力领域。2021年，马政府宣布了新的能源发展规划，旨在降低对化石燃料依赖、减少碳排放、提高可再生能源发电占比，计划到2025年实现可再生能源发电装机容量占比达到31%。



吉隆坡城市景观

## 2.4 物价水平

马来西亚央行数据显示，2021年消费者价格指数上涨2.5%。马来西亚城市、郊区和乡村的基本生活品价格水平有一定差别，首都吉隆坡的生活消费品价格水平与我国二线城市接近，其它地区物价一般而言低于吉隆坡。

## 2.5 发展规划

2016年，马来西亚政府提出《2050年国家转型计划》（TN50），其目标是马来西亚30年后将成为全球经济排名前20的国家。

2019年5月，马来西亚政府提出“2030共享繁荣”新愿景，通过重组和加强国家商业及工业生态系统、拓展新领域、改善就业市场及劳工薪资、巩固社会和谐、创造兼容国家、提升社会的思维、改革人力资源等方面努力，以提高各种族、阶级、地区国民的收入。

2019年10月，马来西亚政府公布《2019-2030年国家交通政策》，提出要发展更有效、综合以及安全交通，提升交通领域持续发展能力，通过加快发展陆路、铁路、航空和航运领域，推动马来西亚物流业发展，把马来西亚打造成区域物流中心。



2021年2月，马来西亚政府推出了《马来西亚数字经济蓝图》（Malaysian Digital Economy Blueprint），简称为MyDIGITAL。这是一项全面计划，旨在努力推动马来西亚进行数字化转型，目标在2030年将所有领域的商业生产力提高30%，使数字经济对马来西亚GDP的贡献率达到22.6%。

2021年6月，马来西亚政府宣布了新的能源发展规划，旨在降低对化石燃料依赖、减少碳排放、提高可再生能源发电占比。规划主要包括三个目标：一是截至2025年，国内可再生能源发电装机容量由当前的8GW增加至18GW，占比由当前的16%提升至31%，并在2040年将这一比例进一步提高至40%。二是按照《联合国气候变化框架公约》所规定的马来西亚国家自主贡献（NDC），以2005年水平为基准，在2030将国内能源部门的碳排放系数降低45%，并在2035年进一步实现降低60%。三是不再新建任何煤电项目，并在2033年停用总装机容量为7GW的燃煤电站。

2021年9月，马来西亚政府向国会提交题为《重置经济；加强安全、福祉和包容性；推进可持续性》的《第十二个马来西亚计划》（Twelfth Malaysian Plan, 2021-2025）。计划聚焦促进经济增长、加强增长催化剂、改善马来西亚家庭福祉、加强治安秩序、消除赤贫和缩小收入差距、加速绿色增长、推动欠发达地区发展和提高公共服务效率等方面，并设定了年GDP增长4.5%至5.5%、劳动增长率每年提高3.6%、2025年人均国民收入提高至57882令吉、每年提升居民幸福感指数1.2%等具体目标。

## 3. 经贸合作

### 3.1 经贸协定

#### 【多边贸易协定】

马来西亚于1957年加入《关税和贸易总协定》，是世界贸易组织（WTO）的创始成员国。

#### 【区域贸易协定】

马来西亚是东南亚国家联盟（简称东盟，ASEAN，1967年8月8日成立）的创始成员国。1992年1月在新加坡举行的第4届东盟峰会决定，将从1993年1月1日起的15年内建成东盟自贸区。2015年11月，第27届东盟峰会上，东盟领导人签署《关于建立东盟共同体的2015吉隆坡宣言》，宣布2015年年底正式建成东盟共同体。会议同时通过愿景文件《东盟2025：携手前行》，为未来10年发展指明方向。2015年12月31日，时任东盟轮值主席国马来西亚外长阿尼法发布声明，宣布东盟共同体当天正式成立。

马来西亚为自己构建了一个广泛的自由贸易协定网络，涵盖了其主要贸易伙伴。截至2022年6月，马共签署了17个自由贸易协定。其中，有15个自由贸易协定已正式生效并实施，包括与澳大利亚、智利、印度、日本、新西兰、巴基斯坦、土耳其等7个国家签署的双边自由贸易协定，以及作为东盟成员，与中国、韩国、日本、澳大利亚、新西兰、印度、中国香港签署的8个区域自由贸易协定。

在新冠肺炎疫情对世界造成冲击、单边主义和保护主义抬头的背景下，包括中国、马来西亚在内的15方共同努力，于2020年11月15日正式签署了《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）。2022年3月，马来西亚正式生效RCEP。RCEP协定由序言、20个章节（包括：初始条款和一般定义、货物贸易、原产地规则、海关程序和贸易便利化、卫生和植物卫生措施、标准、技术法规和合格评定程序、贸易救济、服务贸易、自然人临时流动、投资、知识产权、电子商务、竞争、中小企业、经济技术合作、政府采购、一般条款和例外、机构条款、争端解决、最终条款章节）、4个市场准入承诺表，共56个附件（包括：关税承诺表、服务具体承诺表、投资保留及不符措施承诺表、自然人临时流动具体承诺表）组成。RCEP作为全球人口最多、经贸规模最大、最具发展潜力的自贸协定，将有力提振各方经济增长信心，显著提升东亚区域经济一体化水平，促进区域产业链、供应链和价值链融合。

2022年5月，美国宣布启动印太经济框架，马来西亚成为该框架13个创始国之一。

马来西亚曾于2018年3月8日，与澳大利亚、文莱、加拿大、智利、日本、墨西哥、新西兰、秘鲁、新加坡及越南共同签署《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》（Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership, CPTPP），其前身为《跨太平洋战略经济伙伴协定》（The Trans-Pacific Partnership, TPP），但截至目前，马政府尚未批准生效该协定。此外，马来西亚正在与欧洲商签《马来西亚-欧洲自由贸易协会经济伙伴协定》。

#### 【地理辐射】

马来西亚位于东南亚的中心位置，其主要辐射的市场范围是东盟其他国家、中东穆斯林国家，以及主要的贸易伙伴美国、日本、中国、欧盟、韩国、澳大利亚和印度等。同时，马来西亚石油天然气、棕油、橡胶等资源丰富，电子电器行业比较发达，对上述资源和产品需求较大的市场也在其辐射范围之内。

### 3.2 对外贸易

#### 【对外贸易】

2021年全年，马外贸总额为2.27万亿马币，同比增长24.8%；其中，出口1.24万亿马币，同比增长26%；进口9872亿马币，同比增长23.3%；顺差2525.6亿马币，同比增长37.7%。马自1998年以来连续24年实现贸易顺差。尽管新冠肺炎疫情导致给全球贸易带来打击，但由于强有力的外需和高企的大宗货物价格所推动，马对外贸易在本年度中表现非常亮眼。

#### 【主要贸易伙伴】

2021年，中国、新加坡和美国继续位列马来西亚前三大出口目的地和进口来源地。中国连续第13年成为马来西亚最大的贸易伙伴。2021年，马来西亚是中国的第十大贸易伙伴和在东盟国家中的第二大贸易伙伴。

#### 【贸易结构】

2021年，马来西亚前五大类出口产品分别是电子电器产品、石油产品、棕榈油及制品、化工及化学产品、橡胶制品；前五大类进口产品分别是电子电器产品、化工及化学产品、石油产品、机械设备及零件、金属制品。

表3-1 2021年马来西亚主要进出口产品

(单位：亿马币)

前五大出口商品				前五大进口商品			
出口商品品类	出口额	占比 (%)	同比 (%)	商品品类	进口额	占比 (%)	同比 (%)
电子电器产品	4557	36.5	18.0	电子电器产品	3143	31.8	24.3
石油产品	956	7.7	54.6	化工及化学产品	965	9.7	29.9
棕榈油及制品	758	6.1	44.9	石油产品	896	9.0	49.3
化工及化学产品	706	5.7	39.3	机械设备及零件	685	6.9	14.0
橡胶制品	646	5.2	45.8	金属制品	542	5.5	15.3

资料来源：中国驻马来西亚大使馆经商处整理

表3-2 2021年马来西亚主要贸易伙伴

(单位：亿马币)

前十大出口目的地				前十大进口来源地			
排名	国家（地区）	出口额	占比 (%)	排名	国家（地区）	进口额	占比 (%)
1	中国	1920	15.5	1	中国	2290	23.2
2	新加坡	1734	14.0	2	新加坡	937	9.5
3	美国	1422	11.5	3	中国台湾	752	7.6
4	中国香港	766	6.2	4	美国	749	7.6
5	日本	753	6.1	5	日本	737	7.5
6	泰国	524	4.2	6	印尼	559	5.7
7	越南	455	3.7	7	韩国	501	5.1
8	印度	452	3.6	8	泰国	456	4.6
9	中国台湾	405	3.3	9	德国	255	2.6
10	印尼	392	3.2	10	印度	245	2.5

资料来源：中国驻马来西亚大使馆经商处整理

### 3.3 吸收外资

联合国贸发会议发布的《2022年世界投资报告》显示，2021年，马来西亚吸收外资



流量为116.2亿美元；截至2021年底，马来西亚吸收外资存量为1873.8亿美元。

根据马来西亚投资发展局（MIDA）公布的数据，2021年，马来西亚在制造业、服务业和第一产业领域共计批准投资总额3094亿马币。其中，国内直接投资（DDI）1008亿马币，占比32.6%；外国直接投资（FDI）2086亿马币，占比67.4%。2021年，马来西亚政府共批准4568个投资项目。

从投资领域看，服务业投资970亿马币，占比31.3%，同比增长45.4%；制造业投资1951亿马币，占比63.1%，同比增长113.7%；第一产业投资173亿马币，占比5.6%，同比增长188.3%。

马来西亚政府鼓励外商在制造业领域的投资，目前外商投资已成为推动马来西亚经济发展的重要因素。2021年，外商在马来西亚制造业领域的投资主要集中在电子电器、基本金属产品、化工制品、橡胶制品和食品加工等行业。

表3-3 马来西亚批准的制造业投资总体情况

	2020年		2021年	
	马币（亿）	美元（亿）	马币（亿）	美元（亿）
投资总额	913	226.5	1951	470.6
内资	347	86.1	1796	433.2
外资	566	140.4	155	37.4

资料来源：马来西亚投资发展局

从投资来源国别看，荷兰是马来西亚2021年制造业领域批准的最大外资来源地，投资额749亿马币，其次是新加坡和奥地利，中国以166亿令吉投资额成为马来第四大外资来源地。

### 3.4 对外援助和接受援助

**【对外援助】** 马来西亚目前主要是对外援助国，接受援助的情况较少。历史上，马来西亚主要作为欧盟官方发展援助的受援国而接受来自其他国家的发展援助，很少有对外发展援助。然而，从20世纪80年代末至90年代中期，经济的大发展使马来西亚由一个相对贫穷国家一跃迈入中上等收入国家行列，成为为亚洲的新兴经济体，其在援助中的角色也由受援国转变为援助国。马来西亚对外发展援助遵循伙伴关系而非“援助国与受

援国”理念，援助主要基于受援国需求，同时注重双边合作，以技术援助项目为主的发展援助模式成为其对外援助和南南合作的主要形式。

**【接受援助】**根据经合组织的统计，近年来马来西亚接受的官方发展援助（ODA）主要领域是社会基础设施和服务（social infrastructure & services）、教育（education）等两大项。

新冠肺炎疫情发生以来，中国政府秉持人类命运共同体理念，尊崇生命至上、人民至上原则，多次对马来西亚进行抗疫援助。中国累计援助马来西亚新冠疫苗350万剂，以及包括核酸检测试剂、口罩、防护服和便携式呼吸机在内的大量医用物资，并派遣医疗专家组赴马支援。除官方援助以外，包括中资国有企业、民营企业和大学等在内的民间机构，纷纷向马来西亚相关政府部门、医院、协会捐赠抗疫物资。

### 3.5 中马经贸

#### 3.5.1 双边协定

##### **【中国与马来西亚签署双边投资保护协定】**

1988年11月21日，中国和马来西亚签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于相互鼓励和保护投资的协定》。

##### **【中国与马来西亚签署避免双重征税协定】**

1985年11月23日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的协定》，协定于1987年1月1日起正式生效。

##### **【中国与马来西亚签署的其他协定】**

中马两国经贸关系由来已久。除上述投资保护和避免双重征税协定外，近年来，两国政府先后签署了《海运协定》《贸易协定》《民用航空运输协定》《资讯谅解备忘录》《科学工艺合作协定》《体育协定》和《教育谅解备忘录》等10余项合作协议。

1999年5月31日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于迈向21世纪全方位合作的框架文件》。

2000年4月12日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府就中国加入WTO的双边协议》。

2009年2月8日，中马双方签署了《中马双边本币互换协议》。2021年11月，中国人民银行与马来西亚国家银行第四次续签了该协议，有效期三年。

2009年6月3日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于部分互免持外交、公务（官员）护照人员签证的协定》。

2011年4月28日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于扩大和深化经济贸易合作的协定》。

2012年6月15日，中马双方签署了《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于马中关丹产业园合作的协定》。

2013年10月4日，中马双方签署了《中华人民共和国政府与马来西亚政府经贸合作五年规划（2013-2017年）》。

2015年11月23日，中马双方签署了《关于进一步推进中马经贸投资发展的合作计划》。

2015年11月23日，中马双方签署了《关于加强产能与投资合作的协定》。

2015年11月23日，中马双方签署了《关于政府市场主体准入和商标领域合作谅解备忘录》。

2015年11月23日，中马双方签署了《马来西亚输华棕榈油质量安全的谅解备忘录》。

2016年11月1日，中马双方通过联合进展报告确认了《经贸合作五年规划（2013—2017）》取得的成果。

2017年5月，在第一届“一带一路”国际合作高峰论坛期间，中马双方签署了《中马“一带一路”合作谅解备忘录》《“一带一路”融资指导原则》《中马交通基础设施合作备忘录》《中马水资源领域谅解备忘录》和《关于马来西亚菠萝输华植物检疫要求的议定书》。

2018年8月，中马双方签署了《中华人民共和国海关总署与马来西亚农业与农基产业部关于马来西亚冷冻榴莲输华检验检疫要求的议定书》，并续签《中国人民银行与马来西亚国家银行双边本币互换协议》。

2005年7月《中国—东盟全面经济合作框架协议货物贸易协议》正式实行，至2007年1月，中国和东盟6个成员国（泰国、马来西亚、印度尼西亚、菲律宾、新加坡、文莱）的60%的商品关税降至5%以下；2010年中国—东盟自由贸易区全面建成，绝大多数产品正常关税降为零。为进一步提高本地区贸易投资自由化和便利化水平，2013年10月，李克强总理在中国-东盟领导人会议上倡议启动中国-东盟自贸区升级谈判。2014年8月，中国-东盟经贸部长会议正式宣布启动升级谈判。经过4轮谈判，2015年11月22日，在李克

强总理和东盟十国领导人的共同见证下，中国商务部部长与东盟十国部长分别代表中国政府与东盟十国政府，在马来西亚吉隆坡正式签署中国-东盟自贸区升级谈判成果文件——《中华人民共和国与东南亚国家联盟关于修订〈中国-东盟全面经济合作框架协议〉及项下部分协议的议定书》。议定书于2016年7月1日正式生效。

### 3.5.2 双边贸易

2021年，马来西亚对中国出口增长主要源于电气及电子产品、棕榈油、橡胶制品以及农渔产品。中马贸易在疫情中强劲反弹，进出口均两位数增长，是中马两国贸易的一大亮点。

据中国海关统计，2021年全年，中马双边贸易总额1768亿美元，同比增长34.5%，马保持中国在东盟第二大贸易伙伴地位。中国对马出口额787.4亿美元，同比增长39.9%；自马进口额980.6亿美元，同比增长30.4%。

中国连续13年成为马来西亚最大贸易伙伴国，同时也是其第一大进口来源地及第一大出口目的地。

表3-4 2017-2021年中国和马来西亚货物贸易统计

(单位：亿美元)

年份	进出口	中国出口	中国进口	累计比上年同期±%		
				进出口	出口	进口
2017	960.3	417.2	543	10.5	10.8	10.2
2018	1086.3	454	632.2	13.0	8.9	16.2
2019	1239.6	521.3	718.3	14.2	14.9	13.6
2020	1311.6	564.3	747.3	5.7	8.2	3.9
2021	1768.0	787.4	980.6	34.5	39.9	30.4

资料来源：中国海关总署

### 3.5.3 中国对马投资

据中国商务部统计，2021年中国对马来西亚直接投资流量13.4亿美元；截至2021年末，中国对马来西亚直接投资存量103.6亿美元。

表3-5 2017-2021年中国对马来西亚直接投资统计

	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
年度流量	172,214	166,270	110,954	137,441	133,625
年末存量	491,470	838,724	792,369	1,021,184	1,035,515*

资料来源：中国商务部、国家统计局和国家外汇管理局《2021年度中国对外直接投资统计公报》

注：“\*”表示2021年末存量数据中包含对以往历史数据进行调整。

### 3.5.4 承包工程和劳务合作

据中国商务部统计，2021年中国企业在马来西亚新签承包工程合同180份，新签合同额81.75亿美元，完成营业额63.28亿美元。累计派出各类劳务人员3206人，年末在马来西亚劳务人员7837人。新签大型承包工程项目包括铁建国际集团有限公司承建的槟城皇后湾世界城项目；中国水电建设集团国际工程有限公司承建的马来西亚巴生港中远仓储厂房项目等。

### 3.5.5 境外园区

马中“两国双园”是中国—东盟战略合作框架下的标志性项目，是由位于中国广西钦州的“中马钦州产业园”与位于马来西亚彭亨州关丹的“马中关丹产业园”以姊妹工业园形式开展的双边经贸合作项目。其中，“中马钦州产业园”于2012年4月开园；“马中关丹产业园”于2013年2月启动。10年来，“两国双园”项目以建设跨境国际产能合作示范区，带动两国产业集群式发展为目标，结合当地资源和产业发展情况，立足中国—东盟，面向亚太地区，打造特色产业，有效的推进了双边各领域全方位合作。

“马中关丹产业园”规划面积约为12平方公里，包含三个区域，分两期建设。截至2022年5月，产业园已完成开发9平方公里，累计完成开发投资约13.8亿元人民币，招商入园签约项目12个，协议投资超400亿元。其中，已投产项目2个，在建项目2个，落地项目8个，完成产业投资约120亿元，创造15000个临时就业岗位和5000个长期就业岗位，带动关丹港新增吞吐量1800万吨。目前已入驻园区的企业和项目主要有：联合钢铁一、二期项目、新迪轮胎、建晖纸业、博赛矿业、中国港湾等。园区依托独特的港口优势，及地处东盟国家的中心的区位优势，利用马来西亚丰富的资源、完善的配套设施、便利的交通网络和优越的自然环境，大力发展港口物流及临港产业，努力建设成为马来西亚

对外开放的东部门户、高水平的现代制造业集群和物流基地，进而构筑马中经贸合作战略发展的新平台，打造亚太地区投资创业的新高地，建设中国—东盟区域经济合作的示范区。

### 3.5.6 产能合作

#### 【重要合作项目】

中国企业在马来西亚投资的重点项目和企业主要有联合钢铁厂、中国银行马来西亚分行、中国工商银行马来西亚分行、中国建设银行马来西亚分行、埃德拉电力控股有限公司、华为技术有限公司、中兴通信马来西亚有限公司、山东岱银纺织马来西亚有限公司、山东恒源收购壳牌炼油厂项目、中车轨道交通装备东盟制造中心项目、新胜大造纸厂、玖龙纸业造纸基地项目、旗滨太阳能玻璃产业项目、东方日升光伏组件项目、广垦橡胶种植培育项目、厦门大学马来西亚分校等。

马来西亚大型承包工程在建项目主要有东海岸铁路、吉隆坡捷运地铁2号线、巴勒水电站等，相关工程进展顺利。

#### 【货币互换】

2021年11月，中国人民银行与马来西亚国家银行续签了中马（来西亚）双边本币互换协议，规模保持为1800亿元人民币/1100亿马来西亚林吉特，旨在便利双边贸易和投资。协议有效期三年，经双方同意可以展期。

## 4. 投资环境

### 4.1 投资吸引力

马来西亚政府欢迎和鼓励外国投资者对其制造业及相关服务业进行投资，近年来一直致力于改善投资环境、完善投资法律、加强投资激励，以吸引外资进入马来西亚的相关行业。由于马来西亚投资法律体系完备、与国际通行标准接轨、各行业操作流程较为规范，加之其独特的地缘优势，吸引了包括中国在内的各国企业赴马来西亚投资经营。

马来西亚投资环境的竞争优势主要体现在五个方面：地理位置优越，位于东南亚核心地带，可成为进入东盟市场和前往中东澳新的桥梁；经济基础稳固，经济增长前景较好；原材料资源丰富；人力资源素质较高，工资成本较低；民族关系融洽，三大民族和谐相处，政治动荡风险低。

世界银行《2020年全球营商环境报告》显示，马来西亚营商环境在全球190个经济体中排名第12位，在东盟地区仅次于新加坡。

马来西亚政府也积极推动创新发展，对属于多媒体超级走廊的高科技公司或投资涉及工业4.0模型技术和数字转型（人工智能、区块链、金融科技等）的多媒体超级走廊公司以及经济发展走廊的公司和中小型企业提供减税和资本支出抵减应税收入等优惠以鼓励发展。世界知识产权组织发布的《2022年度全球创新指数》显示，在132个国家和地区中，马来西亚综合指数排名第36位。

国际贸易和工业部下属的马来西亚投资发展局（MIDA）是马来西亚的外国投资管理部门，外资项目需经MIDA批准后方可落地。在MIDA网站（<https://www.mida.gov.my/zh-hans/>）可查询马来西亚投资政策和相关行业信息。

### 4.2 金融环境

1997年亚洲金融危机使马来西亚金融体系遭到重创，1998年9月2日，马来西亚政府实施固定汇率制，对外汇流出实施严格管制。随着经济状况的好转，2005年7月21日，马来西亚政府实施管理下的浮动汇率制，外汇管制措施大幅度放宽，为外国投资营造了良好环境。

#### 4.2.1 当地货币



马来西亚货币为马币（也称林吉特或令吉，Ringgit Malaysia）。外商可到银行及货币兑换所兑换马币，马来西亚所有银行都能兑现旅行支票。目前人民币与马币可直接兑换。中国国家外汇管理局2022年6月20日公布的人民币兑马币汇率中间价为100: 65.583。

#### 4.2.2 外汇管理

马来西亚外汇管制条例规定，在马来西亚注册的外国企业可以在当地商业银行开设外汇账户，用于国际商业往来支付。资本项下鼓励投资目录下的外汇进出马来西亚不需要核准。外汇汇出马来西亚不需缴纳特别税金。

马来西亚原则上规定外国公民在入境或离境时携带超过1万美元或等值的其他货币，需向海关申报。

在马来西亚工作的外国人，其合法的税后收入可全部转往国外。

#### 4.2.3 银行和保险公司

##### 【中央银行】

马来西亚中央银行是国家银行，主要负责维持国家货币稳定，管制和监督银行、金融及保险机构，发行国家货币。

##### 【商业银行】

马来西亚当地主要商业银行有：马来亚银行、联昌银行、大众银行、丰隆银行、兴业银行等。

##### 【外资银行】

马来西亚当地外资银行主要有：花旗银行、汇丰银行、标准渣打银行、美国银行、德意志银行、华侨银行等。

与中国国内银行合作较多的当地主要银行有：马来亚银行、丰隆银行、土著联昌银行等。

##### 【中资银行】

在马来西亚的中资银行主要有中国银行、中国工商银行和中国建设银行。

#### 4.2.4 融资渠道

在融资条件方面，马来西亚商业银行根据企业业绩、信用、发展潜力及具体融资项目对内外资企业的融资要求进行审查，以决定是否给予融资或信贷支持。



2017年1月，马来西亚国家银行颁布吉隆坡银行同业拆息率（KLIBOR）制定政策文件的增强标准，其中纳入了进一步加强KLIBOR参考利率完整性的措施。

2020年7月，马来西亚央行将隔夜政策利率下调至1.75%，成为自2004年以来的最低水平。2022年5月，马央行将隔夜政策利率由1.75%上调至2%。

#### 4.2.5 信用卡使用

马来西亚当地信用卡使用较为普遍。VISA卡、MasterCard卡、中国银联卡、美国运通卡、JCB卡等都可在当地使用。

### 4.3 证券市场

马来西亚股票交易所（Bursa Malaysia Berhad）是马来西亚唯一的股票交易市场，经营股票、债券、衍生品等，分为主板市场（Main Market）和创业板市场（ACE Market）两部分。

2020年4月，深圳证券交易所与马来西亚交易所签署合作备忘录，双方将进一步拓宽跨境合作领域和渠道，共同发挥中马资本市场枢纽作用，增强市场信心，服务两国实体经济，深化“一带一路”建设务实合作。

### 4.4 要素成本

#### 4.4.1 水、电、气、油价格

马来西亚水、电、气以及燃油等供应充足，成本较低。

##### 【水价】

马来西亚各州水费按不同的用水标准分段计价，每个用户每月设有最低收费，水价各州收费标准都不相同。住宅用水量在15-20立方米以下，每立方米单价0.30-0.60马币；20-35/40立方米，单价0.60-1.10马币；超过35/40立方米，价格0.66-2.96马币。以工业企业较多的雪兰莪州为例，工业/商业用户每户每月最低收费36马币；工业/商业用户用水量在35立方米以下，每立方米单价2.07马币；超过35立方米，每立方米单价2.28马币。

##### 【污水处理费】

住宅用户按房屋类型每月收取2-8马币，工业用户按厂房结构每人每月收取2-2.5马币，商业用户按营业场所每月收取基本收费和超量收费，用量超过100立方米，超出部

分每立方米加收0.3马币；超过200立方米，超出部分每立方米加收0.45马币。

### 【电价】

马来西亚东西部分电价略有不同。

(1) 西马半岛从2017年起执行新电价：

商业用电，分低压用电、中压用电和中压峰谷用电3类，每月基本收费7.2-600马币，单价每度0.224-0.509马币；

工业用电，根据不同电压及工业类型分为3类方案，每月基本收费7.2-600马币，单价每度0.183-0.441马币；

(2) 东马的沙巴州2014年起：商业用电分低压用电、中压用电和中压峰谷用电3类，每月基本收费15-1000马币，单价每度0.195-0.395马币；工业用电分低压用电、中压用电和中压峰谷用电3类，每月基本收费15-1000马币，单价每度0.18-0.376马币；

(3) 沙撈越州：商业用电分3类，每月基本收费为每千瓦10-20马币，每度0.139-0.32马币；工业用电分3类，每月基本收费为10马币或每千瓦16-20马币，每度0.139-0.26马币。

有关具体费用可登录马来西亚投资发展局网站有关页面

(<https://www.mida.gov.my/wp-content/uploads/2021/01/FINAL-CODB-MANDARIN-2020-4.pdf>) 查看。

### 【燃油价格】

2019年1月起，马来西亚对燃油零售价格实施每周浮动机制，每周五宣布新油价，在次日（周六）实施。2022年6月2日至6月8日，95号无铅汽油零售价为每升2.05马币，97号无铅汽油零售价为每升4.70马币；柴油零售价为每升2.15马币。

表4-1 近年来马来西亚燃油零售价波动情况

(单位：马币/公升)

日期	95号无铅汽油	97号无铅汽油	柴油
2015年3月1日	1.95	2.25	1.95
2016年12月1日	1.90	2.25	1.85
2017年12月1日	2.30	2.58	2.23
2018年3月1日	2.20	2.47	2.18
2019年12月14日	2.08	2.64	2.18
2020年5月8日	1.25	1.55	1.4

2021年5月27日	2.05	2.61	2.15
2022年6月2日	2.05	4.70	2.15

资料来源：马来西亚国内贸易、合作社及消费事务部

#### 4.4.2 劳动力工薪及供需

##### 【劳动力供应】

近年来，马来西亚劳动力市场保持稳定。2021年马来西亚劳动力人口约为1580万人。失业率4.6%，

##### 【劳动力价格】

2022年第一季度，马来西亚制造业的人均月工资为3429马币。

##### 【最低工资制】

根据马来西亚政府最新公布的“2022工资法案”，自2022年5月1日起，马来西亚最低工资标准为1500马币/月。

最低薪金制旨在确保员工薪金获得保障以应付日常开销，鼓励雇主转向高科技发展，提高员工技能及生产力。预计该政策能鼓励更多本地人就业，降低对外劳的依赖。

##### 【雇主强制责任制】

2017年1月1日起，马来西亚正式落实“雇主强制责任制”（EMC），要求雇主必须全额支付外劳人头税，不得再扣减外劳薪水以支付税费。这项政策主要是确保雇主承担起对所聘用外劳自申请来马至归国期间的所有责任。

马来西亚低端的产业工人和服务业劳工比较缺乏。截至2021年底，在马来西亚合法非公民270万人，其中外籍劳工约200万人，其中印度尼西亚、尼泊尔、孟加拉国等国籍劳工较多。

目前，马来西亚政府仅对建筑业、种植业、农业、服务业、制造业5个领域开放外籍劳工，允许自15个国家和地区引入普通劳务，其中泰国、柬埔寨、尼泊尔、缅甸、老挝、越南、菲律宾（仅限男性）、巴基斯坦、斯里兰卡、土库曼斯坦、乌兹别克斯坦、哈萨克斯坦12个国家对以上5领域全部开放，印度劳工仅限建筑和服务业部分领域以及农业和种植业，印尼女性可以从事以上5个领域工作，印尼男性可在除制造业外其余4个领域工作，来自孟加拉国的劳工可根据政府间协议从事种植业领域工作。

马来西亚未对中国全面开放普通劳务市场，只允许在特定条件下引进少量中国技术

工人。颁发的工作准证也特别注明务工种类和雇主名称。依合法手续进入马来西亚的劳工，如从事不同工作或为不同雇主工作一律被视为非法劳工。

#### 4.4.3 土地及房屋价格

##### 【工业用地价格】

由于经济发展情况和地域位置不同，马来西亚土地价格差异较大。经济比较发达的檳城工业用地价格每平方英尺为18-65马币，雪兰莪每平方英尺为8.5-70马币，柔佛每平方英尺为8-38马币，经济欠发达的登嘉楼每平方英尺为2.0-60马币。另外，每年还要加入数额不等的土地税和产业税。

##### 【办公楼租金】

办公楼租金标准因所在城市和地区的不同而不同。近年来，吉隆坡市区月租金为每平方米64.6-102.3马币，经济比较发达的檳城月租金为每平方米27-30马币，雪兰莪月租金为每平方米37.7-53.8马币，经济欠发达的登嘉楼月租金为每平方米21.5-27.0马币。

##### 【住宅租金】

视房型和地段不同，房屋租金标准也不同。吉隆坡市中心和郊区月租金请参考下表：

表4-2 吉隆坡市中心和郊区月租金

房型	市中心月租金		郊区月租金	
	马币	折合美元	马币	折合美元
一居室	2380-3495	598-878	1000-2000	313-625
三居室	4168-8061	1047-2025	1500-4500	469-1406
独栋别墅	11000-45000	3438-14063	4000-15000	1250-4688

资料来源：马来西亚投资发展局

#### 4.4.4 建筑成本

2020年下半年以来，马来西亚建筑材料价格进入上涨通道，钢材、水泥等主要建材价格涨幅超过50%。目前，马来西亚水泥价格为20马币/包（50公斤/包），钢材价格为3600马币/吨。与此同时，马来西亚建筑业人工成本也出现大幅上升，普通劳工月工资从2700马币增至4000马币。建筑材料、人力成本的大幅涨价，也大大推高了马建筑成本。

马来西亚工厂建设平均费用如下：以钢筋水泥为结构的工厂建造价格为65-230马币

/平方英尺；钢筋水泥上筑门式钢框架的工厂建造价格为75- 250马币/平方英尺；设有无尘清洁空间的工厂建造价格为120-130马币/平方英尺。

马来西亚钢材价格约为2180-2280马币/吨，水泥价格约为16.8马币/包（50公斤/包）。

## 5. 法规政策

### 5.1 贸易法规和政策

#### 5.1.1 贸易主管部门

马来西亚主管对外贸易的政府部门是国际贸易和工业部，主要职责是：负责制定投资、工业发展及外贸等有关政策；拟定工业发展战略；促进多双边贸易合作；规划和协调中小企业发展；促进和提升私人企业界与土著的管理和经营能力。

#### 5.1.2 贸易法规体系

马来西亚主要对外贸易法律有《海关法》《海关进口管制条例》《海关出口管制条例》《海关估价规定》《植物检疫法》《保护植物新品种法》《反补贴和反倾销法》《反补贴和反倾销实施条例》《2006年保障措施法》和《外汇管理法令》等。

#### 5.1.3 贸易管理的相关规定

马来西亚实行自由开放的对外贸易政策，部分商品的进出口会受到许可证或其他规定的限制。

##### 【进口管理】

1998年，马来西亚海关禁止进口令规定了四类不同级别的限制类进口。第一类是14种禁止进口品，包括含有冰片、附子成分的中成药，45种植物药以及13种动物及矿物质药。第二类是需要许可证的进口产品，主要涉及卫生、检验检疫、安全、环境保护等领域。包括禽类和牛肉（还必须符合清真认证）、蛋、大米、糖、水泥熟料、烟花、录音录像带、爆炸物、木材、安全头盔、钻石、碾米机、彩色复印机、一些电信设备、武器、军火以及糖精。第三类是临时进口限制品，包括牛奶、咖啡、谷类粉、部分电线电缆以及部分钢铁产品。第四类是符合一定特别条件后方可进口的产品，包括动物、动物产品、植物及植物产品、香烟、土壤、动物肥料、防弹背心、电子设备、安全带及仿制武器。

为了保护敏感产业或战略产业，马来西亚对部分商品实施非自动进口许可管理，主要涉及建筑设备、农业、矿业和机动车辆部门。

##### 【出口管理】

马来西亚规定，除以色列外，大部分商品可以自由出口至任何国家和地区。但是，



部分商品需获得政府部门的出口许可，其中包括：短缺物品、敏感或战略性或危险性产品，以及受国家公约控制或禁止进出口的野生保护物种。此外，马来西亚《1988年海关令（禁止出口）》规定了对三类商品的出口管理措施：第一类为绝对禁止出口，包括禁止出口海龟蛋和藤条；禁止向海地出口石油、石油产品和武器及相关产品；第二类为需要出口许可证方可出口；第三类为需要视情况出口。大多数第二和第三类商品为初级产品，如牲畜及其产品、谷类、矿物/有害废弃物；第三类还包括武器、军火及古董等。

#### 5.1.4 进出口商品检验检疫

马来西亚检验检疫局成立于2011年，隶属于农业和农产品产业部，作为其下属的一个司负责所有入境口岸（包括海港、机场、陆地口岸以及邮件和快递收发中心）、检疫站、建议设施的检验检疫工作以及颁发有关植物、动物、冷冻肉制品、鱼类、农产品、土壤和微生物等产品的进出口许可证。

为防止动物传染病、寄生虫病和植物危险性病、虫、杂草以及其他有害生物传入，马来西亚政府对进口动植物实施检验检疫。如携带动植物入境，需事先向马来西亚相关主管部门申请进口许可证并在入境时遵守各项检验检疫程序。

马来西亚要求所有肉类、加工肉制品、禽肉、蛋和蛋制品必须来自经农业部兽医服务局检验和批准的工厂，所有进口产品必须获得兽医服务局颁发的进口许可证。

所有向穆斯林供应的肉类、加工肉制品、禽肉、蛋和蛋制品必须通过清真认证，牛、羊、家禽的屠宰场以及肉蛋加工设备必须获得伊斯兰发展署（JAKIM）的检验和批准。

#### 5.1.5 海关管理规章制度

##### 【管理机构】

马来西亚皇家海关是管理商品的进出口、边境控制以及贸易便利化的政府部门。

##### 【管理制度】

马来西亚关税有两种归类系统：一种用于东盟内部贸易，税则号为6位数字；另一种用于与其他国家贸易。国际贸易及工业部下属关税特别顾问委员会负责对关税进行评审，每年在政府预算中公布。

##### 【关税水平】

马来西亚99.3%进口商品的关税是从价税，0.7%是从量税、混合税和选择关税。

##### 【金融管制】

无论是马来西亚居民还是非居民，每次出入马来西亚所携带外币或旅行支票数额不受限制，但如超过10000美元，则需向海关申报；非居民携带外币或旅行支票出境，如数额在入境时申报的数额内，不受限制；如需携带超过数额限制的现金或旅行支票出境，需事先向马来西亚国家银行取得书面许可。

### 【海关舱单】

马来西亚海关规定，自2018年10月1日起，所有在马来西亚进出口及中转的货物，客户必须提供样单中货物描述部分正确的6位货物HS编码。缺失HS编码或信息有误，将会影响货物在马来西亚清关放行，并可能造成海关罚款或其他责任后果。

## 5.2 外国投资法规

### 5.2.1 投资主管部门

马来西亚主管制造业领域投资的政府部门是贸工部下属的马来西亚投资发展局，主要职责是：制定工业发展规划；促进制造业和相关服务业领域的国内外投资；审批制造业执照、外籍员工职位以及企业税务优惠；协助企业落实和执行投资项目。

马来西亚其他行业投资由马来西亚总理府经济计划署（EPU）及国内贸易、合作与消费者事务部（MDTCC）等有关政府部门负责，EPU负责审批涉及外资与土著（Bumiputra）持股比例变化的投资申请，而其他相关政府部门则负责业务有关事宜的审批。

### 5.2.2 投资行业的规定

#### 【外国投资相关法律】

马来西亚的官方法律法规数据库是马来西亚联邦政府宪报（Federal Government Gazette），也是马来西亚联邦政府发布公告、通知和法律修订等官方资料的官方网站。

除马来西亚联邦政府宪报以外，马来西亚的政府以及监管部门也有权利发布指南和与政策相关的文件，而各监管部门会将该资料发布于各自的政府网站。马来西亚没有有关投资、贸易、税收或土地的“一站式”网站可供投资者参考或浏览。但马来西亚投资发展局（MIDA）在其官网上发布了有助于投资者了解与马来西亚特定行业相关的产业政策、投资奖掖措施、许可证与批准程序、股权限制等信息的指南和政策。

《合同法》规定了合同的订立、撤销、履行、代理等内容，是马来西亚民商法律的

基础。

《公司法》对公司登记成立、股份债券、抵押登记、公司管理、股份公司、公司账目与审计以及公司清盘做出了详细规定，还明确了投资公司、外国公司的概念。

《工业协调法》规定了从事制造业的公司，如果投资超过250万马币，或其全职雇员超过75人，必须向贸工部（MITI）申请工业执照；工业执照需每年申请更新。

《投资促进法》是马来西亚工业投资促进方面最重要的法律，投资优惠措施以直接或间接税赋减免形式出现，直接税激励指对一定时期内所得税进行部分或全部减免，间接税激励则以免除进口税、销售税或消费税的形式出现。

《劳资关系法》调整资方、劳工和工会之间的关系，预防与解决劳资争端。

### 【限制的行业】

外商如果投资下述行业，会在股权方面受到严格限制：金融、保险、法律服务、电信、直销及分销等。一般外资持股比例不能超过50%或30%。

### 【新开放领域】

2009年4月，马来西亚政府为了进一步吸引外资，刺激本国经济发展，开放了8个服务业领域的27个分支行业，允许外商独资，不设股权限制，包括：

(1) 计算机相关服务领域。包括：电脑硬件咨询；软件应用（包括软件系统咨询、系统分析、系统设计、电脑程序、系统维护）；资料处理（包括资料输入、资料处理与制表、共享服务等）；数据库服务；电脑维修服务；其他（包括资料准备、训练、资料修复、内容开发等）。

(2) 保健与社会服务领域。包括：兽医；老人院及残疾中心；孤儿院；育儿服务（包括残疾儿童中心）；为残疾人士提供的职业培训。

(3) 旅游服务领域。包括：主题公园；会展中心（超过5000个座位）；旅行社（仅限国内旅游部分）；酒店与餐馆（仅限4星级及5星级酒店）；食品（仅限4星级及5星级酒店）；饮品（仅限4星级及5星级酒店）。

(4) 运输服务领域。包括：C级交通运输（私营运输执照——仅限自用货物运输）。

(5) 体育及休闲服务领域。包括：体育服务（体育赛事承办与促销）。

(6) 商业服务领域。包括：区域分销中心；国际采购中心；科学检验与分析服务（包括成分与纯度化验分析、固体物检验分析、机械与电子系统检验分析、科技监督等）；管理咨询服务（包括常规服务、金融（商业税收除外）、市场、人力资源、产品与公关

等)。

(7) 租赁服务领域。包括：船只租赁（不包括沿海及岸外贸易）；国际货轮租赁（光船租赁）。

(8) 运输救援服务领域。包括：海事机构；船只救护。

为了进一步刺激外资流入，马来西亚政府在2012年逐步开放17个服务业分支行业的外资股权限制，包括：电讯领域的服务供应商执照申请、电讯领域的网络设备供应与网络服务供应商执照申请、快递服务、私立大学、国际学校、技工及职业学校、特殊技术与职业教育、技能培训、私立医院、独立医疗门诊、独立牙医门诊、百货商场与专卖店、焚化服务、会计与税务服务、建筑业、工程服务以及法律服务。

马来西亚服务业发展理事会（MSDC）是分支领域开放的监管单位，负责审查服务业限制领域发展的有关规定，监督和协调各部门相关工作。

根据国家土地法433B条款：外资购买土地（除了工业用途）须得到有关州政府的批准。土地属于州当局的权限，所以不同的州有不同的规定。不少州政府规定外资不可以购买农业耕地和林业用地，但可以租赁，一般租赁期限是30-60年，可以续租。

### 【鼓励的行业】

马来西亚政府鼓励外国投资进入其出口导向型的生产企业和高科技领域，可享受优惠政策的行业主要包括：农业生产、农产品加工、橡胶制品、石油化工、医药、木材、纸浆制品、纺织、钢铁、有色金属、机械设备及零部件、电子电器、医疗器械、科学测量仪器制造、塑料制品、防护设备仪器、可再生能源、研发、食品加工、冷链设备、酒店旅游及其他与制造业相关的服务业等。在制造业领域，从2003年6月开始，外商投资者投资新项目可以持有100%的股权。

(1) 清真食品加工及认证。包括：凡生产清真食品的公司，自符合规定的第一笔资本支出之日起5年内所发生符合规定资本支出的100%可享受投资税赋抵减。

(2) 多媒体超级走廊公司。为了成为全球信息与通信技术产业的中心，马来西亚政府于1996年创建了信息与通信技术计划，即多媒体超级走廊。所有取得多媒体超级走廊地位的公司都可享受马来西亚政府提供的一系列财税、金融鼓励政策及保障，主要包括：提供世界级的硬体及资讯基础设施；无限制地聘请国内外知识型雇员；公司所有权自由化；长达10年的税收豁免政策或5年的财税津贴等。

(3) 鼓励发展生物科技。马来西亚2007年财政预算报告宣布了一系列新举措，鼓

励在生物科技领域的投资，推动生物科技的发展。投资鼓励政策包括：第一，生物科技公司从首年盈利开始，免交10年所得税；第二，从第11年开始缴纳20%的所得税，优惠期仍为10年；第三，在生物科技领域进行投资的个人和公司，将减去与其原始资本投资相等的税收，并获得前期的融资支持；第四，生物科技公司在进行兼并或收购时，可免征印花税，并免缴纳5年的不动产收益税；第五，用于生物科技研究的建筑物可获得有关的工业建筑物津贴。

（4）鼓励数字经济发展。为了促使马来西亚转变成为数字经济驱动的高收入国家以及区域领导者，马来西亚政府在2021年宣布了《马来西亚数字经济大蓝图》。目前，马政府正酝酿出台“马来西亚多媒体超级走廊计划2.0”，以期吸引更多外国数字投资者进驻。

马来西亚在2022年财政预算案中，对绿色科技投资予以为期3年100%的投资税务津贴，可抵扣最高70%的应纳税法定收入。

#### 【优惠政策体系】

马来西亚投资政策以《1986年促进投资法》《1967年所得税法》《1967年关税法》《1972年销售税法》《1976年国内税法》以及《1990年自由区法》等为法律基础，这些法律涵盖了对制造业、农业、旅游业等领域投资活动的批准程序和各种鼓励与促进措施。

鼓励政策和优惠措施主要是以税务减免的形式出现的，分为直接税激励和间接税激励两种。直接税激励是指对一定时期内的所得税进行部分或全部减免；间接税激励则以免除进口税、销售税或国内税的形式出现：

（1）新兴工业地位（Pioneer Status, PS）。获得新兴工业地位称号的企业可享受为期5年的所得税部分减免，仅需就其法定收入的30%征收所得税。免税期从生产能力达到30%时开始算起。未吸收资本免税额度以及处于新兴产业地位期间累计的损失可以结转并从公司处于新兴产业地位期间结束后的收入中予以扣除。

（2）投资税务补贴（Investment Tax Allowance, ITA）：获得投资税务补贴的企业，可享受为期5年合格资本支出60%的投资税务补贴。该补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税，未用完的补贴可转至下一年使用，直至用完为止。享受新兴工业地位或投资税务补贴的资格是以企业具备的某方面优势为基础的，包括较高的产品附加值、先进的技术水平以及产业关联等。符合这些条件的投资被称为“促进行动”（promoted activities）或“促进产品”（promoted products）。马来西亚政府专门制



定了有关制造业的《促进行动及产品列表》。除制造业外，两项鼓励政策均可适用于其他行业申请，如农业、旅游业及制造业相关的服务业等。

(3) 再投资补贴 (Reinvestment Allowance, RA)。再投资补贴主要适用于制造业和农业。运营12个月以上的制造类企业因扩充产能需要，进行生产设备现代化或产品多样化升级改造的开销，可申请再投资补贴。合格资本支出额60%的补贴可用于冲抵其纳税年法定收入的70%，其余30%按规定纳税。

(4) 加速资本补贴 (Accelerated Capital Allowance, ACA)。使用了15年的再投资补贴后，再投资在“促进产品”的企业可申请加速资本补贴，为期3年，第一年享受合格资本支出40%的初期补贴，之后两年均为20%。除制造业外，加速资本补贴还适用于其他行业申请，如农业、环境管理和信息通信技术。

(5) 农业补贴 (Agricultural Allowance, AA)。马来西亚的农业企业与合作社/社团除了农业《促进行动及产品列表》外，也可申请新兴工业地位或投资税务补贴的优惠。《1967年所得税法》规定，投资者在土地开垦、农作物种植、农用道路开辟及农用建筑等项目的支出均可申请资本补贴和建筑补贴。考虑到农业投资计划开始到农产品加工的自然时间间隔，大型综合农业投资项目在农产品加工或制造过程中的资本支出还可单独享受为期5年的投资税务补贴。

(6) 多媒体超级走廊地位 (MSC Status)。马来西亚政府于1996年推出了信息通信技术计划，即多媒体超级走廊 (Multimedia Super Corridor, 简称MSC)，目标是成为全球信息通信产业中心。经多媒体发展机构 (Multimedia Development Corporation) 核准的信息通信企业可在新兴工业地位的基础上，享受免缴全额所得税或合格资本支出全额补贴 (首轮有效期为5年)，同时在外资股权比例及聘请外籍技术员工上不受限制。

(7) 运营总部地位 (Operational Headquarters Status)、国际采购中心地位 (International Procurement Centres Status) 和区域分销中心地位 (Regional Distribution Centres Status)。为进一步加强马来西亚在国际上的区域地位，经核准的运营总部、区域分销中心和国际采购中心除了100%外资股权不受限制以外，还可享受为期10年的免缴全额所得税等其他优惠。

### 5.2.3 投资方式的规定

#### 【直接投资】

外商可直接在马来西亚投资设立各类企业，开展业务。直接投资包括现金投入、设



备入股、技术合作以及特许权等。

### 【跨国并购】

马来西亚允许外资收购本地注册企业股份，并购当地企业。一般而言，在制造业、采矿业、超级多媒体地位公司、伊斯兰银行等领域，以及鼓励外商投资的五大经济发展走廊，外资可获得100%股份；马来西亚政府还先后撤销了27个服务业分支领域和上市公司30%的股权配额限制，进一步开放了服务业和金融业。

外资在马来西亚开展并购，不同领域由相关政府主管部门决定，例如制造业由贸工部批准，国内贸消部负责直销、零售批发业，国家银行及财政部负责金融业，包括银行、保险等，通信及多媒体部负责电讯业。2012年实施的《竞争法令2010》是马来西亚维护公平竞争、防止垄断的法令，该法令由马来西亚竞争委员会（Malaysia Competition Commission）执行，在马来西亚开展的相关并购活动也受该法律的制约。

### 【股权收购】

马来西亚股票市场向外国投资者开放，允许外国企业或投资者收购本地企业上市，2009年，马来西亚政府宣布取消外资公司在马来西亚上市必须分配30%土著（Bumiputera）股权的限制，变为规定的25%公众认购的股份中，要求有50%分配给土著，即强制分配给土著的股份实际只有12.5%；此外，拥有多媒体超级走廊地位、生物科技地位以及主要在海外运营的公司可不受土著股权需占公众股份50%的限制。同时废除外资委员会（FIC）的审批权，拟在马上市的外资公司直接将申请递交给马来西亚证券委员会（Security Commission）。

### 【科技研发合作】

马来西亚政府鼓励外国投资者以最佳实践分享、技术转移、设立研发中心等形式与马企业开展科技研发合作。

## 5.2.4 安全审查的规定

目前，马来西亚没有针对外商直接投资的安全审查程序，也没有管制外资入驻马来西亚的单一法律法规。

《2010年马来西亚竞争法》（MCA）是马来西亚管制反竞争或市场垄断行为最主要的法令，并由马来西亚竞争委员会（MyCC）执行，主要管制反竞争协议、滥用市场支配地位这两种行为。此外，马来西亚目前有两个监管部门对两个特定行业具有反垄断审查的权力和机制，即：《2015年马来西亚航空委员会法》下的航空委员会，以及《1998

年通信和多媒体法》下的马来西亚通信多媒体委员会。这两个监管机构有权力对在多媒体通信行业或航空行业的兼并或整合的商业行为进行审查和批复。

### 5.2.5 基础设施PPP模式发展情况

自上世纪80年代开始，马来西亚政府鼓励私人资本与政府合作，开展BOT项目建设与运营，降低政府公共开支的负担。此类项目主管部门是马来西亚总理府经济计划署（Economy Planning Unit, EPU），主要负责经济发展规划和项目立项；2010年又设立了公私合作署（Public Private Partnership Unit, 3PU），负责公私合营项目协调，以及管理公私合作辅助基金。

马来西亚政府在政策层面大力支持BOT项目的开展，并积极修订有关法律，使马来西亚国内法律环境与国际接轨。上世纪80年代，马来西亚修订《宪法》并通过《联邦道路法案》，为高速公路项目BOT扫清障碍；90年代修订《电力供应法案》和《电力管理条例》，为私营电站建设和运营提供法律保障；2005年通过新的《仲裁法》并于2006年3月开始实施，取代了1952年的《仲裁法》，为外资进入马来西亚本地BOT项目市场打通了最后一个环节。

马来西亚主要是依据合同关系制定PPP模式，尚未针对PPP模式的建设运营专门立法，但颁布了规范性文件对PPP模式进行管理。针对PPP的主要规范性文件包括《1991年私有化总体规划》（Privatization Master-plan 1991）和《2009年公私合作指南》（Guidelines on Public Private Partnership, 2009）。马来西亚PPP模式主要分为两大模式，即私有化和私人主导融资（PFI）。私有化项目的基本要求是项目价值2500万马币，特许权7年，公司资本27.5万马币；PFI项目的基本要求是项目价值1亿马币，特许权15-25年，公司资本27.5万马币。

私有化模式包括资产或股权脱售、企业化、土地交换、建设-运营-转移（BOT）、建设-运营-拥有（BOO）、管理协议、外包和租赁。PFI则包括建设-租赁-转移（BLT）、建设-租赁-维保-转移（BLMT）和建设-租赁-维保-运营-转移（BLMOT）。BOT是指由政府提供特许权协议。私企作为项目的投资者和经营者负责安排融资、开发、建设项目，期内获取利润；期末由政府支付资金，从私企手中取得项目。BOO指的是私企负责基础设施的融资，并拥有该项设施，并对其进行永久性经营。

马来西亚公路、轨道交通、港口、电站等BOT项目专营年限一般为30年左右。在马来西亚开展BOT的外资企业主要来自美国、日本、韩国及丹麦等，例如A. P. 穆勒-马士

基集团（A.P. Møller – Mærsk，丹麦）曾与马来西亚政府及柔佛州港务局合作，建设和运营柔佛州丹绒帕拉帕斯港（1995-2025）。

### 5.3 数字经济相关政策和法规

#### 5.3.1 数字基础设施情况

马来西亚的基础网络覆盖较好。截至2021年初，马来西亚互联网用户2743万，互联网普及率为84.32%；移动电话用户3999万，覆盖率达到了122.8%。2020年12月，马来西亚固定宽带平均下行网速为93.7Mbps，略低于全球平均96.4Mbps；移动宽带平均下行网速为25.6Mbps，显著低于全球平均47.2Mbps。

马来西亚的数据中心业务发展较快。据推算，到2025年，马来西亚数据中心市场规模将超过8亿美元。根据有关机构研究，马来西亚44%的小微企业应用了云技术，但其中80%仅用于存储文件、照片和视频。一些国际知名的数据中心巨头，如谷歌、微软、阿里巴巴等，均计划或已经在马来西亚设立了大型数据中心，并开展商业运营。

马来西亚的电子商务发展也较为迅速。2021年，其电子商务市场规模达62.97亿美元，个人电商覆盖率在东南亚排名第3位，42%的电商交易涉及到跨境，66%的马来西亚网民使用了移动银行服务，人均进行每年144次电子支付。本地较大的电商平台包括Lazada、Shopee等，吸引了大量用户。同时，马来西亚政府鼓励移动支付的发展，曾用向民众发放电子代金券的方式推广数字钱包，目前市面上较为流行的支付平台包括Touch n Go、Grab pay、Razer Pay等。

#### 5.3.2 数字经济发展情况

马来西亚政府将数字经济定义为“个人、企业和政府运用数字科技进行生产和应用的经济和社会活动”。数字科技包括人工智能、物联网、区块链、云计算、大数据、虚拟现实、增强现实等。

2020年11月，马来西亚总理署宣布设立数字经济和第四次工业革命委员会（Digital Economy and Fourth Industrial Revolution Council），该委员会是制定政策、实施和监督国家数字经济和第四次工业革命战略和举措的最高行政机构，由总理主持。

马来西亚通信和多媒体部负责管理通信、媒体等业务。该部下属的马来西亚通信与多媒体委员会（MCMC）根据1998年《马来西亚通信与多媒体委员会法》、1998年《通

信与多媒体法》和2010年《战略贸易法》规定的权力对通信与多媒体行业、邮政、数字签名认证机构进行监管及颁发许可。该部另一下属机构数字经济局（MDEC）的主要职能是实施马来西亚多媒体超级走廊计划（MSC），为相关企业提供政府认证、基础设施、税收减免、降低聘用外籍员工限制、“一站式”政府公共服务等。

马来西亚统计局曾发布文告表示，2020年，数字经济占马来西亚GDP的22.6%。电子商务领域实现了显著增长，增幅为25.5%。

信息和通信产业（ICT）是马来西亚的支柱产业之一，其增加值在2019年已达到了GDP的19.1%。半导体行业是马来西亚制造业出口创汇的贡献者之一，业内多家跨国公司在马来西亚设有工厂。马来西亚在该行业的强项主要集中在半导体价值链的下游，包括组装（高级封装）和测试，以及系统集成。2021年，马来西亚出口的电子电器产品金额达4557亿马币，占其总出口金额的36.5%。

### 5.3.3 数字经济发展规划

2021年，马来西亚推出其数字经济发展蓝图（MyDigital，网址<https://www.idc.com/getdoc.jsp?containerId=prAP47491421>），提出要将马来西亚打造为数字经济的区域领导者，并实现包容、负责和可持续的社会经济发展目标，促进数字产业、数字人力资源、数字生态系统的发展。

马来西亚希望在6个方面推动数字经济的发展，分别是：在公共领域促进数字化转型、通过数字化提升经济竞争力、建设有利的数字基础设施、打造灵活而富有竞争力的数字人才体系、创造具有包容性的数字社会以及构建可信、安全和有道德的数字环境。在此之下，马政府制定了22项战略、48个国家倡议以及28个行业倡议。

在该蓝图中，政府发挥推动者的作用，通过确定方向、促进举措以及鼓励企业和社会接受数字技术，鼓励私营部门在其活动中利用数字平台、生态系统和市场，并在新的伙伴关系模式中与公共部门和民间社会组织合作，创造既支持数字科技发展也保护公民隐私的监管环境，监管公共数据使之为公共与私营部门共享；通过自动化和数字技术促进潜在颠覆性行业的劳动力市场发展。

#### 【基础网络能力建设规划】

马来西亚计划在未来5年投资210亿马币，通过国家数字网络计划（National Digital Network, JENDELA），使光纤网络覆盖马来西亚所有的人口，联网用户数量从2022年底的750万户增长到2025年的900万户。用10年的时间投资150亿马币，用于在全国范围

内建设5G网络，并创造10.5万个工作岗位。由数家电讯公司投资16.5亿马币加强马来西亚与国际海底光缆网络的连接，到2025年，争取成为东南亚铺设海底网络光缆最多的国家。

#### 【应用基础设施建设规划】

数家云服务提供商承诺在未来5年投入120亿—150亿马币建设并运营超大规模的大数据及云计算中心。马政府规划，到2025年本地数据中心产值达到360亿马币。到2022年底，80%的公务数据要上云，所有的部门和公务机构要为办事群众提供无现金付款的选项。到2025年，每所学校都要介入互联网，每个在校学生拥有一台个人智能终端，所有学校采用数字教学，打造2500所“数字创造者”学校。

#### 【商用基础设施建设规划】

计划到2025年，80万家小微企业实现数字化，87.5万家小微企业采用电子商务，打造5000家本土初创公司。计划到2030年，打造5家在本地设总部的独角兽企业，提高所有行业的生产力30%，创造50万个新的就业机会，数字经济要贡献国内生产总值的22.6%。

### 5.3.4 数字经济发展相关政策和法规

#### 【支持数字经济的相关政策】

1996年，马来西亚政府推出多媒体超级走廊计划（Multimedia Super Corridor, MSC）计划，对于符合条件的本地和外国ICT相关企业提供了包括税务减免、员工签证等广泛的激励措施、权利和特权，以促进其持续增长。截至2019年5月，已经有2954家企业获得了MSC认证地位。马来西亚在2010年推出国家宽带计划，大力加强互联网连接建设。2013年推出的国家科学、技术和创新政策旨在推动主流科学、技术和创新，将信息和通信技术确定为知识型经济的一个必要的推动因素。其他举措包括国家电子商务战略路线图（2014年推出）和马来西亚生产力蓝图（2017年推出），强调通过电子商务和创新技术的采用，加强中小微企业的数字化。2017年，马来西亚也启动了数字自由贸易区计划，以促进跨境电子商务，拓宽中小微企业的全球市场准入。前文所提及的2021年数字经济发展蓝图则是马来西亚推出的最新相关政策，对其整个数字经济发展进行了规划，有望推动该国数字经济进一步发展。

#### 【相关法律法规】

马来西亚在数字经济领域最重要的法令是《1998年通信与多媒体法》。依据该法，



相关网络设施、网络服务、应用程序服务、内容应用程序服务供应商必须向马来西亚通信与多媒体部申请执照。如果有关产品或服务涉及金融、货币、投资、机器机械、博彩、贸易分销等，还必须按照有关行业规定向行业主管部门申请执照。

电子合同在马来西亚受到法律认可，因此商品或服务的买卖合同可以通过网站或网络平台以电子形式成立，包括使用电子签名以及数字签名。有关电子合同/签名以及数字签名的主要法律法规分别为《2006年电子商务法》以及《1997年数字签名法》。

为消费者提供商品或服务的商家必须遵守所有有关消费者权益或保护的马来西亚法律法规。例如，《2012年消费者保护（电子贸易交易）法规》规定了任何通过网站或网络市场提供商品或服务的商家须履行相关义务。

在马来西亚，任何媒体内容，包括网络内容与广告，必须符合《1998年通信与多媒体法》以及《马来西亚通信与多媒体内容法规》等的规定与限制。比如，《1998年通信与多媒体法》规定，任何内容应用程序服务供应商或内容应用程序服务使用者均不得提供不雅、淫秽、错误、威胁性或有攻击性的内容，以意图搅扰、辱骂、威胁或骚扰任何人。《马来西亚通信与多媒体内容法规》也详细列出了有关媒体内容的规定与限制。

根据《2010年个人资料保护法》，任何有关个人数据收集、记录、保存或处理的商业活动必须遵守相关原则，如收集数据须得到数据主体同意、获取的数据在无数据主体同意时不得向任何人披露等。

马来西亚目前没有统一的网络安全法令，但是马来西亚政府已宣布考虑引入更统一以及全面的网络安全法律法规。当今，有关网络安全的法律法规分别分散在马来西亚的各种立法中。例如《1997年电脑犯罪法》《1998年通信与多媒体法》《刑事法典》和《2010年个人资料保护法》。

此外，《2021年数字经济蓝图》提出，为保障数字经济的发展与用户隐私安全的平衡，要对相关法律进行完整的梳理和修订，包括：在2023年前要修订知识产权法令、竞争法；到2025年，修订《个人资料保护法》以加强数据跨境章节的内容，制定基于国际最佳实践的数字经济征税体系。同时，所有新签订的贸易协定要包含数据跨境的内容。

### 【行业准入和优惠政策】

马来西亚政府于2009年4月对外资开放了27个服务业领域，电脑及相关服务是其中一项。马来西亚目前允许外资100%持有与安装电脑硬件相关咨询服务、软件实施服务、数据处理服务、数据库服务、电脑维护和维修服务等相关公司的股权。利用电子商务从



事直接销售业务的公司没有股权限制。

《多媒体超级走廊计划》（MSC）是有关行业的主要优惠政策体系，通过申请获得有关地位的公司，可以享受所得税豁免或者投资税减免或研发自主资格及其他在外籍员工雇佣、进口设备税务方面的优惠。

### 5.3.5 中国与马开展数字经济投资合作情况

中资企业广泛地参与了马来西亚的数字经济建设。

近年来，中国的华为、中兴等企业当地的通信企业合作，为当地提供了稳定高速的网络连接，并将积极参与协助马来西亚构建自己的5G网络。

2017年起，阿里巴巴与马来西亚数字经济局合作，共建马来西亚数字自由贸易区项目。至今，该项目已开展包括“一站式”国际贸易服务、超级物流枢纽、云计算大数据中心、普惠金融服务和数字人才培养等一系列合作，帮助数千家当地中小企业把产品卖到了世界各地。

## 5.4 绿色经济发展情况及相关规定

### 5.4.1 马来西亚绿色经济发展情况

马来西亚面对的环境问题主要是由传统工业导致，包括三废污染、森林砍伐、水土流失和生物多样性问题等。对此，马来西亚政府主要采取立法的方式，通过低碳、节能和绿色技术的使用来改善环境问题。

由于地处赤道地区，被海洋包围、热带森林环绕，马来西亚具有充足的太阳能资源、生物数量和水能供应。马来西亚可再生能源储量巨大，却长期未得到充分采集。近年来，马来西亚政府积极出台相关政策，努力推动可再生能源的发展，并为绿色技术提供激励。绿色技术也一直被认为是马来西亚经济增长的新兴动力之一，除促进能源的有效利用和可持续增长外，还有助于国家在经济、社会和环境方面的可持续性。

### 5.4.2 马来西亚绿色经济发展规划

马来西亚是《联合国气候变化框架公约》（UNFCCC）缔约方会议（COP）的签署国。马来西亚承诺，在2030年前将国内温室气体（GHG）生产总值排放量相对于2005年的水平减少45%，其中35%为无条件减少，其余10%将在获得发达国家的气候融资、技术转让和科技建设方面的援助后，进一步减少。

为实现碳排放和绿色经济目标，马来西亚总理于2009年7月24日公布了“国家绿色科技政策（NGTP）”，迈出了拥抱绿色科技的第一步。该政策着眼于四大支柱，即能源、环境、经济和社会。国家发展计划将综合技术确定为加快国民经济发展和促进可持续发展的关键驱动力。在能源、绿色技术和水资源部的领导下，马来西亚不断推出各种计划和激励措施，以倡导在该国的关键经济部门使用绿色经济。

2010年，马来西亚中央银行启动绿色科技融资计划（GTFS）。该项目在2015年到期后又经过多次延期，并最终在2019年经财政部批准正式重启（GTFS 2.0）。该计划主要用于资助与绿色科技有关的企业，以推动马来西亚绿色科技发展。

同年，马来西亚能源、绿色技术和水利部发布的《国家可再生能源政策和行动计划》正式生效，该计划探讨了能源、工业增长、环境和信息传播政策融合的必要性，以加强本地可再生能源的利用，为国家电力供应安全和社会经济可持续发展作出贡献。

2017年，马能源部出台了《绿色科技大蓝图》（GTMP），概述了绿色技术发展的战略规划，以创建低碳和资源高效的经济。该总体规划致力于实现“2050年国家转型（Transformasi Nasional 2050，TN50）倡议”，即旨在到2050年将马来西亚列为世界上经济发展、公民福利和创新的顶级国家之一。GTMP以六个关键部门为框架，即能源、制造、运输、建筑、废料、废水。该框架有助于将绿色科技纳入马来西亚国家计划的发展，囊括了NGTP中的四大支柱，即能源、环境、经济和社会。GTMP将协调各部门的政策方向，以实现可持续利用自然资源的共同目标。

2021年6月，马来西亚政府宣布了新的能源发展规划，旨在降低对化石燃料依赖、减少碳排放、提高可再生能源发电占比。规划主要包括三个目标：一是截至2025年，国内可再生能源发电装机容量由当前的8GW增加至18GW，占比由当前的16%提升至31%，并在2040年将这一比例进一步提高至40%。二是按照《联合国气候变化框架公约》所规定的马来西亚国家自主贡献（NDC），以2005年水平为基准，在2030将国内能源部门的碳排放系数降低45%，并在2035年进一步实现降低60%。三是不再新建任何煤电项目，并在2033年停用总装机容量为7GW的燃煤电站。按照规划，未来新增的可再生能源发电将以太阳能为主。马来西亚半岛将成为发展可再生能源的中心，其可再生能源电力装机容量将在2025年达到全国总电力装机容量的26%。

#### 5.4.3 马来西亚与发展绿色经济相关的政策和法规

1974年，马来西亚政府制定了《环境质量法》，加强环境污染控制，这也是马来西

亚第一个涉及广泛环境问题的法律。随此法案的颁布，马来西亚地方政府部门在1975年设立了环境司，后更名为环境部（DOE）。2002年，环境部通过了《国家环境政策》，以期实现：（1）为后代提供清洁、安全、健康和生产性的环境；（2）保护国家独特和多样的文化和自然遗产，并由社会各部门有效参与；（3）可持续的生活和消费生产方等国家发展愿景。

2009年7月，马来西亚能源、绿色技术和水利部（MEGTW）发布了《国家绿色科技政策》，提出“绿色科技应成为加快国民经济发展、促进可持续发展的动力”。

2011年，《可再生能源法案》和《可持续能源发展管理局法案》陆续颁布，前者规定建立和实施一项特别的税收制度，以促进可再生能源的发展，后者规定设立了可持续能源发展管理局，并明确其职能、权力及有关事项。

2015年，马来西亚能源、绿色技术和水利部发布《国家能源效率行动计划》，注重可持续发展是该计划的重要原则之一。这一文件重点通过有效管理需求来解决与能源供应相关的问题，并规定了提高能源效率的途径。

2019年6月，马来西亚能源科技环境与气候变化部起草的《能源效率和节约法案（EECA）》被内阁批准，以实现全国在所有关键部门有效利用能源、电力和热能的愿望，为能源需求侧提供一个全面的法律框架。自马来西亚独立以来，其政府已采取各种措施，在主要经济部门播下可持续性的种子，以减轻对环境的负面影响。过去几年来，马来西亚采取的一些措施取得了积极成果，例如增加可再生能源发电的比例、普及具有资源效益的产品、提高公共模式的份额、改善废物和用水管理。

#### 5.4.4 中国在马来西亚开展绿色投资情况

近年来，中资企业在赴马投资合作过程中，从两个方面参与了其绿色经济建设。一方面加大在清洁能源、绿色产业领域的投资，包括太阳能光伏面板、电动汽车、太阳能发电等；另一方面是在传统行业采用了先进的工艺和技术，引领该行业在当地的技术换代，减少对资源环境的影响。

以在吉打州投资建设绿色造纸园的浙江新胜大公司为例，其采用废纸作为原料，造纸每吨可节约3立方米木材、200立方米水、1吨标准燃煤、600度电；采用当地富产的棕榈材料作为锅炉主要燃料，不含硫磷，不污染大气，燃烧后的灰烬可作为优质有机钾肥用于农林业；采用优选工艺，强化水处理和中水循环利用，加强对二次蒸汽和二次原料的回收利用，极大地降低能源消耗。

## 5.5 企业税收

### 5.5.1 税收体系和制度

马来西亚联邦政府和各州政府实行分税制。联邦财政部统一管理全国税务，负责制定税收政策，由其下属的内陆税务局（征收直接税）和皇家关税局（征收间接税）负责实施。直接税包括所得税和石油税等；间接税包括国产税、关税和进出口税、销售税、服务税和印花税等。各州政府征收土地税、矿产税、森林税、执照税、娱乐税和酒店税、门牌税等。外国公司和外国人与马来西亚企业和公民一样同等纳税。

### 5.5.2 主要税赋和税率

#### 【公司税】

税率为24%。从2017纳税年起，对于在马来西亚成立的中小型居民企业（实收资本不高于250万马币，且不属于拥有超过该限额的公司的企业集团），其取得的首60万马币以内的所得可以适用18%的税率，并在2019年降低至17%，超过部分适用24%的税率。

#### 【石油所得税】

税率为38%，征收对象为在马来西亚从事石油领域上游行业的企业，包括马来西亚国家石油公司（Petronas）或马来西亚—泰国联合发展机构签署石油行业相关协议的纳税个体。

#### 【个人所得税】

马来西亚所得税法规定，不管是马来西亚公民或外国人，只要一年内居住在马来西亚超过182天，并拥有收入，就有报税的义务。马来西亚个人所得税率为1%-30%，5000马币以内的税率为0，超过200万马币部分的税率为30%。外国公民的税率固定为30%。

#### 【预扣税】

预扣税是非居民收款人收入的一部分，由马来西亚的付款人直接向税务局代扣代缴。非本地公司或个人应缴纳预扣税：特殊所得（动产的使用、技术服务、提供厂房及机械安装服务等）为10%；利息为15%；依照合同获得承包费用：承包商缴纳10%、雇员缴纳3%；佣金、保证金、中介费等10%。根据马来西亚政府与收款人所在国之间关于双重征税的税收规定，各国的预扣税税率各不相同。

#### 【房地产盈利税】

房地产盈利税适用于在马来西亚出售土地和任何产权、选择权或其他与土地相关的

权利。包括出售不动产公司股份的利得。税率为：若在购置后3年内出售，税率30%；若在购置后第4年及第5年出售，税率分别为20%和15%；若在购置后第6年或之后出售，税率5%。此外，为了确保“一个马来西亚人民房屋计划”（PR1MA）能永续进行，政府迄今已批准390亿马币的拨款，为居民兴建可负担房屋，这些房屋的售价比市价低20%至30%。

### 【进口税】

大多数进口货物需缴纳进口税，税率分从价税率和从量税率。近几年马来西亚已取消了多种原料、机械与零部件的进口税。马来西亚与东盟国家之间实行特惠关税，工业产品的进口税率为0-5%之间；与日本实行双边自由贸易协定框架下的进口税；与中国和韩国实行中国—东盟自贸区以及韩国—东盟自贸区的区域自由贸易协定框架下的进口税；与澳大利亚签订自由贸易协定，根据协定，马来西亚将减免自澳进口商品97%以上的关税。

### 【出口税】

马来西亚对包括原油、原木、锯材和原棕油等在内的资源性产品出口征收出口税。从价征收的出口税的税率范围为0至20%。

### 【国内税】

根据《1976年国内税法》规定，本地制造的一些特定产品，包括烟草、酒类、扑克、麻将、汽车、四驱车和摩托车等，须缴纳国内税。

### 【销售及服务费】

销售税、服务费是2个不同的税种。征税门槛是从年度营业额50万马币（约合80万元人民币）起，食品和饮料供应商为150万马币。征收销售税的项目，税率分为0、5%及10%三大类。其中，0税率主要适用于农产品、生活必需品、书籍、医疗用品和环保再生制品，5%税率主要适用于加工类食品和进口半成品，10%税率主要适用于工业品和进口制成品。服务费的税率是6%，适用于在马来西亚境内开展的所有商业服务、旅游、交通、金融、餐饮、跨境数字经济服务等。

### 【印花税】

印花税是以多种文件为对象征收的，适用税率各不相同（固定税率或按价值征收），依据不同类型的文件以及涉及的金额而定。例如，对于财产转让的契约文件，印花税按照应付对价或转让财产的市场价值（以较高者为准）的1%至最高3%征收。对于股权转让



让文件，则按照应付对价或股权的价值（以较高者为准）的0.3%征收。

### 【数字税】

2019年4月，马来西亚国会通过2019年服务税（修正）法案，对外国数字内容服务提供者实施6%的服务税，2020年1月已正式实施此税制，以年营收50万马币作为实施门槛。

### 【繁荣税】

马来西亚政府在2022年预算案中新增向获取高收入的公司增收特别税——繁荣税（Cukai Makmur），而所征收的税收将拨款予公共医疗体系。繁荣税为一次性税，税基为在当地经营公司2022年收入，税率分为24%至33%两档。

## 5.6 特殊经济区域规定

### 【自由贸易区与保税工厂】

为了鼓励与欢迎外资投资发展劳动密集型和出口导向型工业，马来西亚于1968年制订《投资奖励法案》，1971年制订《自由贸易区法案》，1972年修订《海关法》中相关条款实施保税工厂制度，从而基本上完备了以外资企业为中心发展劳动密集型和出口导向型工业的经济体制。马来西亚政府在1990年制定了《自由区法》，以促进旅游业、制造业等以贸易为目的的免税区经济的发展，其中自由工业区是特别为制造业者从事生产或装配主要供应外销产品而设置的区域，使区内业者享受最低的关税管制，并可免税进口生产所需的原材料、零部件和机械设备，减少其制成品出口的手续。目前，马来西亚共设立了18个自由工业区，但自由工业区毕竟有限，且许多企业根据自身特点无法在自由工业区内设立工厂，马来西亚政府为了促进出口导向型和劳动密集型产业的布局更加合理，允许其他企业申请设立保税工厂，享有与自由工业区工厂同等优惠政策。

### 【五大经济特区】

近年来，马来西亚政府鼓励外资政策力度逐步加大，为平衡区域发展，陆续推出五大经济发展走廊，基本涵盖了西马半岛大部分区域以及东马的两个州，凡投资该公司的，均可申请5-10年免缴所得税，或5年内合格资本支出全额补贴。根据具体区域实际情况，联邦政府制定了不同的重点发展行业：

(1) 伊斯干达开发区（Iskandar Malaysia）。位于马来半岛南端柔佛州，占地面积约2200平方公里，重点推动服务业成为经济发展的关键动力。截至2018年，依斯干达开



发区吸引的投资额已累积达2853亿马币。伊斯干达的发展受到依据《伊斯干达开发区管理机构法》（2007）设立的法定机构伊斯干达开发区管理局的监管。鼓励投资行业包括：旅游服务、教育服务、医疗保健、物流运输、创意产业及金融咨询服务等。

（2）北部走廊经济区（Northern Corridor Economic Region, NCER）。涵盖了马来半岛北部玻璃市州、吉打州、槟州及霹靂州北部区域，占地面积约1.8万平方公里，重点鼓励投资行业包括农业、制造业、物流业、旅游及保健、教育及人力资本和社会发展等。北部经济走廊的发展受到依据《北部经济走廊执行机构法》（2008）设立的北部经济走廊执行局的监管。

（3）东海岸经济区（East Coast Economic Region, ECER）。包括东海岸吉兰丹州、登加楼州、彭亨州及柔佛州的丰盛港地区，占地面积约6.7万平方公里，重点鼓励投资行业包括旅游业、油气及石化产业、制造业、农业和教育等。中马两国合作开发的马中关丹产业园区，就位于东海岸经济区范围内。由东海岸经济特区发展委员会管理。

（4）沙巴发展走廊（Sabah Development Corridor, SDC）。涵盖了东马沙巴州大部分地区，占地面积约7.4万平方公里，重点鼓励投资行业包括旅游业、物流业、农业及制造业等。由沙巴经济发展投资局管理。

（5）沙撈越再生能源走廊（Sarawak Corridor of Renewable Energy, SCORE）。位于东马沙撈越州西北部，占地面积约7.1万平方公里，砂州拥有丰富的能源资源，重点鼓励投资行业包括油气产品、铝业、玻璃、旅游业、棕油、木材、畜牧业、水产养殖、船舶工程和钢铁业等。由区域性走廊发展局负责监督和管理。

### 【“大吉隆坡”计划】

马来西亚“大吉隆坡”计划全线启动。大吉隆坡/巴生河谷地区（Greater KL/Kalang Valley）：经济转型计划（ETP）中提出的国家关键经济领域（NKEAs）之一，位于吉隆坡—巴生河谷流域，涵盖了吉隆坡附近10个城市，占地面积约2800平方公里。概念参考了大伦敦（Greater London）和大多伦多地区（Greater Toronto Area），计划从基础设施、人民收入和居住环境三方面着手，将吉隆坡打造成为世界前二十大适合居住的国际大都市之一。

## 5.7 劳动就业法规

### 5.7.1 劳工法的核心内容

马来西亚劳工法令包括《1955年雇佣法》《1967年劳资关系法》《1991年雇员公积金法》和《1969年雇员社会保险法》。此外，马来西亚某些州还有不适用于全国的州立法，例如沙巴劳动法令以及沙捞越劳动法令。

#### 【1955年雇佣法】

适用于所有月薪不超过2000马币的雇员及所有体力劳动者。规定：每个雇员必须有书面合约；工资须在受薪期结束后的7天内支付；正常工作小时数，每天不得超过8小时，或每周48小时；超时加班工作的补贴为平时工作的1.5倍，假日及假期为2倍；女性工人不得在晚上10点至早上5点之间从事农业或工业类工作。

#### 【1991年雇员公积金法】

雇主必须为雇员缴纳公积金，比例不少于雇员月薪的11%。2008年10月马来西亚政府宣布，自2009年1月起，雇员缴纳的公积金比例可降低到8%，为期2年；自2011年起，雇主为雇员缴纳的公积金比例不得少于雇员月薪的12%，雇员缴纳的公积金比例上调至11%。

#### 【1969年雇员社会保险法】

包括职业伤害保险计划与养老金计划，职业伤害保险缴纳比例为雇员月薪的1.25%，养老金缴纳比例为雇员月薪的1%。

#### 【1967年劳资关系法】

调整资方、劳方与工会之间关系，包括预防和解决劳资争端；员工复职的机制；规定工会的权利、集体谈判的范围及程序、通过仲裁公平迅速解决争端等。

### 5.7.2 外国人在当地工作的规定

马来西亚政府鼓励各类公司培训和使用本地员工，但因国内劳动力短缺，允许在部分行业雇用外国劳工。外资公司可雇用外籍员工担任公司管理职务，也可将某些主要职位永久保留给外国人。外国人在马来西亚工作必须获得工作许可。

#### 【居住准证】

2011年初，马来西亚总理府成立了马来西亚人才机构（Talent Corp.），专门负责协助外国人才来马来西亚的长期工作居留，同时吸引本国在海外的人才回流。马来西亚政府人才认定的标准不仅包括高学历的专业人士，也包括经验丰富的技术人员，为此，特别推出了居住准证（Residence Pass）这一机制，以便外籍人才可以在马来西亚更自由地长期工作。居住准证有效期长达10年，且直接登记在个人名下，不受雇主单位限制，配

偶及未成年子女享受同等待遇，配偶持居住准证也可参加工作，成年子女及父母/岳父母均可获得为期5年的访问/探亲签证。

### 【建筑业工作准证】

马来西亚外劳工作准证延长5年的措施，已在2011年4月正式生效，在新措施下，建筑业外劳可无条件申请准证延期5年，不必接受马来西亚建筑发展局（CIDB）重新评估及考取熟练技术文凭。

### 【社会保险】

社会保险涵盖了工伤保险以及伤残保险计划，涵盖雇员工伤、职业病、意外、伤残、死亡。社会保险的管理和执行机构是社会保障机构（PERKESO）。外国劳工受到《劳工赔偿法》（1953）的保护，马来西亚工人和永久居民受到社会保险的保护。在马来西亚工作和居留的外国劳工可通过向公积金管理机构（同时向雇主提供复印件）提交通知的形式，选择缴纳公积金并从中受益。

## 5.8 外国企业在马来西亚获得土地的规定

马来西亚宪法规定土地事务属于州务管辖范畴，各州均设有土地局，各州在联邦政府监督下，可制定本州的土地政策。宪法和国家土地法均规定，马来西亚土地可以作为私有财产受法律的保护，可自由买卖。获得土地的方式主要分两种，一种是永久拥有权（Freehold），可以获得永久地契（目前此权限已很难获得）；另一种是租赁性拥有权（Leasehold），可获有效期为99年的租契。日前，联邦政府公布了新的修订政策，允许业主在99年地契到期之前支付一定费用，便可再延续新的99年所有权。

### 5.8.1 土地法的主要内容

1966年1月1日起生效的《1965年国家土地法典》（The National Land Code 1965）是马来西亚最主要的土地法律框架。此外，马来西亚现行的主要土地法律还包括：《1976年地方政府法》（171号法令）、《1960年土地购置法》（Land Acquisition Act 1960）和《1976年城镇与乡村规划法》（172号法令）及其1995年修正案（993法案）。之后各州又颁布了自己的“马来人保留地法”（Malay Reserve Enactment）等法律法规。

《1965年国家土地法典》确定了联邦政府与州政府的权限、土地用途的分类、土地所有权转移、土地的买卖、没收、划分及抵押等内容。同时，无论何种用途的土地，必须在地契注明的规定时间内开发，如果违反，将无条件收回土地。《1976年城镇与乡村

规划法》及其1995年修正案规定，申请取得土地，以及更改土地用途的方案必须呈报审批，只有在不违反地方政府规划原则与目标的情况下，方可获得批准。《1960年土地征用法》规定政府部门、企业或个人不得随意征用土地，只有州政府有权征用州内土地及改变土地使用性质，联邦政府征用土地也要通过州政府进行，并向后者支付费用。凡征用土地，必须公布征用理由和按市价补偿。“马来人保留地法”将土地总面积约1/4划为“马来人保留地”，并规定除非获得州政府批准，否则不能出售、出租或抵押给非马来人。

### 5.8.2 外资企业获得土地的规定

2010年1月1日生效的《产业购置准则》（*Guideline on the Acquisition of Properties*）是马来西亚对外资最主要的产业规定，明确了各机构在外资购置产业申请事宜的审批权限。

需要审批的产业购置包括：①直接购置价值超过2000万马币的非住宅产业，降低当地土著企业或政府机构的股份比例；②通过并购控股方式，间接购置土著企业或政府机构的价值超过2000万马币的非住宅产业。这两种购置申请，均有强制的30%土著股权限制，且外资企业缴纳的资本不得低于25万马币。

无需批准，但要报相关部门审核的产业购置包括：①购置价值超过100万马币的商业房屋；②价值超过100万马币或购置面积为5英亩以上的农业用地，用于农业投资、高新技术的商业投资、农业旅游项目开发或开展出口型农产品加工；③购置价值超过100万马币的工业用地；④购置价值超过100万马币住宅。但是，各州按情况制定最低限购价，如檳城和雪兰莪均限制外国只能购置200万马币以上的住宅。

禁止外资购置的产业有：①价值100万马币以下的产业；②州政府划分的中/低成本住宅；③“马来人保留地”上的产业；④州政府分给土著企业开发项目的产业。

无需批准的产业购置包括：购置马来西亚“第二家园计划”的住宅；多媒体超级走廊（MSC）区域内具MSC地位的公司，为了企业运营或员工住宿所购置的产业、在马来西亚任一发展走廊由政府相关机构批准的公司购置的产业；获得马来西亚国际伊斯兰金融中心（MIFC）秘书处颁发执照的公司购置的产业；公司的员工宿舍（外资控股的公司需购置10万马币以上的住宅），该业务由州政府批准；遗嘱或法院判决书要求转移给外资的产权；制造业公司购置的产业；联邦/州政府、州务大臣/首席部长公司及其他政府关联公司（GLCs）购置的产业；私有化转型机制下的产业；获得财政部、贸工部等

相关部门颁发的国际采购中心、运营总部、代表处、区域办事处、纳闽离岸公司以及生物科技公司等特殊地位公司所购置的产业。

## 5.9 外资公司参与当地证券交易的规定

根据有关法律，马来西亚当地注册的外国公司可自由参与包括股权并购的证券交易。

### 5.9.1 证券法律法规概述

马来西亚的证券市场主要受到《资本市场及服务法》（2007年）（CSMA）、《证监会法案》（1993年）（SCA）、《证券业（中央存管）法》（1991年）（SICDA）以及《公司法》的规制。

《资本市场及服务法》为主要规范证券行业的法律。该法规定了由马来西亚交易所运作的证券市场的设立，从事证券交易、提供财务咨询、基金管理服务等活动的资本市场中介服务的牌照的授予。该法还规定禁止操纵市场行为、内部交易行为以及马来西亚衍生品交易所的设立。

《证监会法案》规定了证监会极其广泛的管理、调查以及执法的权力。证监会制定了一系列关于证券市场的指引，其中包括股本指引、招股说明指引、证券借贷指引、首要顾问指引。

《证券业（中央存管）法》规定了马来西亚中央存管事项，并包括有关存管证券的存管、持有、提取、交易的规定。

《公司法》则规定了公司的设立及解散、在马来西亚从事经营的外资公司的注册、在公司委员会备案的文件（例如年度报告）以及公司及其管理人员在马来西亚的行为规范。

依据《资本市场及服务法》，马来西亚颁布了关于收购与并购的法案（2016年）以及收购条例，管辖涉及下述因素的并购行为，包括马来西亚交易所上市公司、超过50名股东的非上市公众公司且净资产达到或超过1500万马来西亚林吉特，以及上市商业信托和上市房地产投资信托。

此外，在主板和创业板上市的上市公司应各自遵守主板上市及创业板上市的要求。主板是主要证券交易市场，吸引了具有良好盈利记录或能够满足上市最低市值的公司；而创业板是有发展潜力、规模不限的公司寻求上市的替代市场。



除了马来西亚交易所，马来西亚还有交易衍生品的马来西亚衍生品交易所，以及位于纳闽的一家离岸金融交易所，即纳闽国际金融交易所（是马来西亚国际离岸金融中心）。纳闽的证券市场受到《纳闽金融服务及证券法》（2010年）的规范。

### 5.9.2 证券市场的监管与规定

证监会是马来西亚证券市场的主要监管机关，负责证券法律合规性监督、企业并购行为以及资本市场中间商的发牌和管理，此外还负责批准股票的发行和上市。证监会还具有调查以及执法的权力，有权根据需要发布书面通知或指引。任何人违反《资本市场及服务法》及前述通知、指引的，将可能受到罚款、监禁、公开申饬以及证监会认为适当的其他处罚。

同时，马来西亚交易所负责主板市场和创业板市场的相关执法，包括确保在马来西亚交易所上市的公司持续遵守上市相关义务和披露要求。

公司委员会对公司进行一般性的监督管理，确保其遵守《公司法》。对于证券的发行，公司委员会的权力仅限于规范“未上市公司俱乐部”向公众发行股票和债券的行为，即未上市公司或拟在任何股票市场或交易所上市的公司向其股份或债券的持有人提供使用或享有任何娱乐、度假或其他相关设施的权利。

纳闽金融服务局负责纳闽国际商业和金融中心的发展与管理，包括该地区经营实体的发牌以及持牌机构的管理。

### 5.9.3 外商投资企业从事证券交易的要求

外国企业被允许交易在马来西亚交易所主板市场、创业板市场挂牌的证券。

如任何投资者（包括马来西亚投资者）寻求在马来西亚交易所进行交易，该投资者应在一个授权的存管机构（例如一家马来西亚的证券经纪公司）开立一个中央存管系统账户（CDS）。外国公司购买的证券将存入其开立的CDS账户中。同样，对于已卖出的证券将从该账户中扣除。

## 5.10 环境保护法规

### 5.10.1 环保管理部门

马来西亚政府环保主管部门是自然资源和环境部下属的环境局，主要负责环境政策的制定及环境保护措施的监督和执行。环境局下设负责处理空气、河流、水利以及工业



废物的部门。

一些其他中央政府机构负责管理特定环境保护领域，包括但不限于基础产业部的森林局（森林保护）、MOSTE野生动物和国家公园部（野生动物保护）、土地和矿产部（联邦）、生物安全部以及交通部的海洋局（海洋污染）。

#### 5.10.2 主要环保法律法规名称

马来西亚基础环保法律法规包括《1974年环境质量法》和《1987年环境质量法令》（指定活动的环境影响评估）。涉及投资环境影响评估的法规包括《1990年马来西亚环境影响评估程序》和《1994年环境影响评估准则》（海边酒店、石化工业、地产发展、高尔夫球项目发展）。

#### 5.10.3 环保法律法规基本要点

根据《1974年环境质量法》，投资者必须在提交投资方案时考虑到环境因素，进行投资项目的环境影响评估，在生产过程中控制污染，尽量减少废物的排放，把预防污染作为生产的一部分。根据《1987年环境质量法令》，必须进行环评的项目包括：将占地面积500公顷以上的森林地改为农业生产地、水面面积200公顷以上的水库/人工湖的建造、50公顷以上住宅地开发、石化与钢铁项目以及电站项目等。

根据《1974年环境质量法》，马来西亚污染事故处理或赔偿的标准主要根据污染事故的性质、影响以及造成的后果来加以判定。

#### 5.10.4 环保评估的相关规定

马来西亚环境影响评估程序分两种：

##### 【初步环境影响评估】

要求初步环境影响评估的项目主要包括农业；机场；水库及灌溉；土地开垦；渔业；林业；住宅开发；石化、钢铁、纸浆，基础设施；港口；矿产；油气行业；电站；铁路；交通；垃圾废物处理；供水等。

初步环境影响评估由州环境局牵头审核，审批时间为5周。

##### 【详细环境影响评估】

要求详细环境影响评估的项目主要包括钢铁厂；纸浆厂；水泥厂；煤电站；水坝；土地开垦；垃圾废物处理；伐木；化工产业；炼油；辐射危害行业等。

详细环境影响评估由国家环境局总部牵头审核，审批时间为12周。

### 5.11 反对商业贿赂规定

马来西亚是《联合国反腐败公约》（以下简称《公约》）的签署国，《公约》于2008年10月24日签署并生效。作为《公约》的签署国，马来西亚已根据国际标准审查和调整了其反腐败举措。

马来西亚治理官员腐败和商业贿赂的部门是马来西亚反腐败委员会（Malaysia Anti-Corruption Commission, MACC），MACC是一个独立的机构，其作用和职能由几个外部机构（作为外部检查和平衡机构）进行监管。这些外部机构是反腐败咨询委员会、腐败和投诉特别委员会、行动审查小组以及咨询和反腐败小组。MACC有权受理和审议腐败和贿赂犯罪，并启动调查。针对《马来西亚反腐败委员会法》所规定的罪行的起诉只能由检察官提起或经检察官批准后提起。

有关法律主要包括《刑法典》（Penal Code）、《1967年海关法》（Customs Act 1967）、《1997年反腐败法》（Anti-Corruption Act 1997）、《2009年马来西亚反腐败委员会法》（Malaysia Anti-Corruption Commission (MACC) Act 2009）以及《2016年马来西亚公司法》（Malaysia Companies Act）。

#### 【刑法典（Penal Code）】

马来西亚《刑法》第九章是关于公职人员的刑罚。其中，第161-165条明确规定，公职人员在合法报酬以外索取、接受他人财物或不正当好处而为他人谋取不正当利益；个人帮助他人向公职人员行贿或帮助公职人员受贿；个人收受他人财物或不正当好处，利用自身关系影响公职人员的决定而为他人谋取不正当利益的情况，都属于贿赂。分别处以三年以下监禁或一定数额的罚款，或二者并施。

#### 【1967年海关法（Customs Act 1967）】

第137条规定，贿赂海关官员令其作出触犯进出口海关法律的行为的，处以5年以下监禁，或1万马币以下罚款，或二者并施。

#### 【1997年反腐败法（Anti-Corruption Act 1997）】

该法规定，任何个人本人或代表他人索取、接受或同意接受、给予、承诺财物或不正当好处以谋取不正当利益的情况，都属于贿赂。处以14天以上、20年以下监禁或受贿财物价值折算金额5倍以上的罚款（若折算金额低于则以1万马币，以1万马币折算），

或两者并施。

【2009年马来西亚反腐败委员会法（Malaysia Anti-Corruption Commission (MACC) Act 2009）】

明确了个人本人或通过他人向外国公职人员行贿；外国公职人员本人或通过他人受贿的情况，都属于贿赂。处以20年以下监禁或受贿财物价值折算金额5倍以上的罚款（若折算金额低于则以1万马币，以1万马币折算）。

【2016年马来西亚公司法（Malaysia Companies Act）】

明确禁止行贿被定罪者担任董事职位。

## 5.12 外国企业承包当地工程的规定

### 5.12.1 许可制度

外国承包商在马来西亚注册成立建筑工程公司需要得到马来西亚建筑发展局批准，同时还要获得建筑承包等级证书。按照法律规定，外国独资公司不能获得A级执照，而没有A级执照，公司不能作为总承包商参与政府1000万马币以上项目招标。因此外国公司要成为A级公司，必须与当地公司合作。

### 5.12.2 禁止领域

马来西亚政府财政拨款项目一般交由当地土著承包商负责，不允许外国工程公司单独担任总承包商，外国公司只能从当地公司中分包工程。

### 5.12.3 招标方式

马来西亚政府拨款工程项目和私人领域项目一般都实行招标制度，但在融资支持或满足业主其他特别要求的情况下，少部分项目也可由承包商与业主义标。

### 5.12.4 验收规定

马来西亚建筑工程业主方通常采用专业咨询顾问公司对承包商进行管理，主要包括建筑师、结构和土建工程师、机电工程师等。在马来西亚建筑行业，建筑师（S.O，即 Super Officer，译为总协调官）类似国内总设计师和总监理工程师角色，CPC（Certificate of Practical Completion，即实际竣工证书）是由建筑师向承包商出具的工程整体实际竣工验收合格后的完工证明，证明工程已经完工，施工质量已经符合设计要求，正式进入

缺陷处理期，并根据合同支付承包商一半的质保金。

CCC（Certificate of Completion and Compliance，即工程完工和合法合规证书）是由建筑师在组织政府各部门对工程各专业进行验收，并得到政府各部门出具的验收合格支持信后，向业主或者建设方出具，标志着该工程可正式投入使用和对外开放。

根据马来西亚建筑行业一般惯例，对承包商而言，其主要责任是在完成各专业竣工后及时向各专业咨询工程师申请验收合格后，向建筑师申请颁发CPC，对于CCC验收法定义务仅为提供签字盖章表格及保证实体完成。对于业主和咨询顾问公司而言，CCC验收涉及政府部门较多，时间不可控且部分验收项目有一定的先后顺序导致整个验收周期较长，通常在2-3个月以上，在部分专业工程收尾阶段就要开始启动CCC。为了约束承包商配合CCC验收，通常业主和咨询顾问公司在招标阶段约定合同工期包含CCC，承包商为取得CPC也必须尽量配合业主和咨询顾问公司做好CCC验收。建筑师必须在出具CCC之前向承包商出具CPC。

### 5.13 保护知识产权的规定

#### 5.13.1 当地有关知识产权保护的法律法规

在马来西亚，大多数知识产权都受法律保护，立法涉及商标、专利、版权、工业设计、地理标识、外观设计和植物品种。马来西亚还系若干国际公约、条约和协定的成员国并加入了一些国际公约、条约和协定，如《与贸易有关的知识产权协定》（TRIPs协定）和《世界知识产权组织（WIPO）公约》。

马来西亚知识产权局（MyIPO）是马来西亚国内贸易、合作社与消费保障部（MDTCC）的下设机构，负责规范马来西亚知识产权制度的相关事项以及各种知识产权的有效管理。知识产权的执行仍由MDTCC的执行部门负责。

马来西亚涉及保护知识产权和工业产权的法律法规包括《专利法》《商标法》《工业设计法》《版权法》和《集成电路设计布局法》。

《专利法》规定，专利保护期限为20年，工业创新证书保护期限为10年。保护期间应按规定缴纳年费，否则将导致专利失效。

《商标法》规定，商标保护期限为10年，之后每次申请可再延长10年。

《工业设计法》规定，工业设计最初保护期限为5年，之后可申请延长2次，每次5年，总保护期限为15年。

《版权法》规定，文学、音乐或艺术著作保护期是作者有生之年，加上逝世后的50年；录音、广播及电影保护期为作品出版或制作后的50年。

《集成电路设计布局法》规定，商业开发的保护期是开发之日起10年，未进行商业开发的保护期是从创作完成之日算起15年。

#### 5.13.2 知识产权侵权的相关处罚规定

马来西亚法律规定，违反知识产权保护法律法规，将受到法律制裁。除了以上法令，2011年11月1日《商品说明法》生效，提供了一种独特的知识产权强制执行工具——商品说明命令（TDO），对侵犯注册商标者，马来西亚国内贸易、合作社及消费者事务部有权对侵权人提起刑事诉讼。

#### 5.14 解决商务纠纷的主要途径及适用的法律

在马来西亚解决商务纠纷主要途径是仲裁和诉讼。

马来西亚和中国都是《纽约公约》的缔约国，仲裁裁决可以通过当地法院执行，仲裁由双方约定，可以选择异地仲裁或国际仲裁，在马来西亚可以选择吉隆坡区域仲裁中心。马来西亚是《关于解决国家与其他国家国民之间投资争端公约》（简称“1965年华盛顿公约”）的签字国，在马投资出现争端时，可依照该公约，将投资争议提交位于华盛顿的解决投资争端国际中心仲裁，以保障投资纠纷的解决和仲裁结果的执行。吉隆坡区域仲裁中心（Kuala Lumpur Regional Centre for Arbitration）是1978年由亚非法律协商委员会（Asian-African Legal Consultative Organization, AALCO）主持成立的，作为非盈利性政府间组织，该机构依吉隆坡区域仲裁中心的仲裁条规，为亚太地区贸易、商业与投资提供中立的争议解决服务。

马来西亚和中国不相互承认对方法庭判决，中国的判决不能在马来西亚执行，反之亦然。因此选择诉讼要考虑以下几点：判决能否有效执行；资产所在地；司法独立性；费用。制定合同前建议咨询律师。

## 6. 在马来西亚开展投资合作的手续

在马来西亚办理投资合作相关手续，需向当地律师、公司秘书或代理机构以及相关咨询机构寻求帮助，有关政策事项也可与中国驻当地使馆经商处/经商室联系。

### 6.1 投资注册企业需要办理的手续

#### 6.1.1 设立企业的形式

在马来西亚，外商投资设立企业的形式主要包括公司代表处（办事处）、分公司、有限责任公司和股份有限公司四种。

#### 6.1.2 注册企业的受理机构

中国企业在马来西亚设立代表处（办事处）、分公司、有限责任公司或股份有限公司，均须到马来西亚公司委员会（简称SSM）或在线（[www.ssm.com.my](http://www.ssm.com.my)）提交申请，进行注册登记。

#### 6.1.3 注册企业的主要程序

##### 【注册申请】

申请企业填写有关申请表格，向马来西亚公司委员会提出申请。

##### 【注册审查】

公司注册官员审查拟议中的公司名称是否被使用，如未被使用，则该名称为申请者保留3个月。

##### 【提交材料】

3个月之内，申请者依据不同的企业形式相应地向注册官提供不同的文件，具体需提供的文件清单可参见SSM网站或咨询专业秘书公司或律师事务所。

##### 【批准申请】

公司注册官审查申请材料，批准公司注册，并发出同意公司注册文书以及公司代码（主要供缴纳税务使用）。

##### 【开设银行账户】

公司注册完毕后，可凭有关文件到马来西亚当地银行开设公司银行账号。

### 6.2 承揽工程项目的程序



### 6.2.1 获取信息

马来西亚大型工程项目从可行性研究、设计到最后实施需要较长过程，工程公司应从各种渠道获取工程前期信息，密切跟踪，适时介入。一般来说，政府出资项目由政府主管部门发布信息，私人项目通过主要报刊定期发布招标及项目信息。

### 6.2.2 招标投标

在马来西亚，由世界银行、亚洲开发银行和其他外来资金参与的项目均按国际标准公开招标。政府财政拨款的一般工程项目，一般把招标对象限定在拥有A级资格的马来西亚本地公司，外国公司需从中分包或合作，大型项目则启动国际招标程序。私人发展项目招标对象限制较少，但最大的风险是支付保障问题，要慎重选择有实力有信誉的业主。

### 6.2.3 许可手续

在马来西亚主管承包工程的政府部门是建筑业发展局（CIDB）。承包商与当地发展商签订承包合同后，需要向该局申请办理施工许可证，并由其查验承包公司资质和监督审查项目进展情况。一般情况下，承包公司还需申请的许可有机械设备使用许可（机械管理部门）和工人现场驻地和设备材料堆放许可（市政管理部门）。

## 6.3 专利和注册商标申请

### 6.3.1 申请专利

依照马来西亚《1983年专利法》和《1986年专利条例》，外国企业/个人申请专利必须通过马来西亚代理机构向专利管理机构马来西亚知识产权局（Intellectual Property Corporation of Malaysia, MyIPO）提出。

任何人均可单独或与他人共同申请专利，一般规则是，专利权属于发明人。马来西亚的专利注册制度采用在先申请原则。

所有专利申请须提交至MyIPO。专利申请对申请人的国籍或居留权并无限制，但在马来西亚无住所的外国申请人，则必须指定一名专利代理人代其申请。申请必须包含授予专利的请求、说明书、权利要求书、图纸和摘要。

马来西亚于2006年5月16日加入了《专利合作条约》（PCT），该条约于2006年8月

16日生效。

专利保护还可通过自最早优先权日起的30个月内，将根据PCT申请的专利推进至国家阶段来获得。

对于在2001年8月1日之后提交的任何专利申请或授予的任何专利，该专利在自申请提交之日起的20年内有效。在整个有效期内，专利权人须缴纳专利年费。未缴纳年费的，专利将失效，并且会在政府公报上刊登公告。在整个专利授权期间，专利权人有权转让或转移该专利并订立许可合同。

### 6.3.2 注册商标

马来西亚的商标分为商品商标和服务商标两类。外国商标必须在马来西亚登记才能获得合法保护，依照《1976年商标法》和《1997年商标条例》，外国商标登记必须由马来西亚商标代理人向知识产权局提出申请。

任何声称是其所使用或拟使用商标之所有人的人员，均可向MyIPO申请注册该商标。在马来西亚无住所的外国申请人，则必须指定一名商标代理人代其申请。

在提交商标注册申请之前，须认真搜索是否有已注册或待注册的任何类似商标。当申请被接受（无论是完全接受，还是在规定条件、修订、修改限制后接受），注册员应将此类情形在政府公报上公告两个月，以便让利益相关方对注册申请提出异议。如无异议或任何此类异议被驳回，注册员须注册该商标并授予商标注册证。

商标注册自申请之日起10年内有效，并可进行续展，无时间限制。商标的注册赋予商标所有人使用该商标的专有权利。

## 6.4 企业在马来西亚报税的相关手续

### 6.4.1 报税时间

在马来西亚，个人必须于每年4月30日前呈报前一年度的个人税务；企业必须于企业财政年度结束后的7个月内向税务机关报税。

### 6.4.2 报税渠道

马来西亚企业可以指派内部有专业资格的人员到税务机关报税，也可委托有税务代理执照的会计师向税务机关报税。马来西亚现已开通网上报税渠道，方便纳税人远程操作。

### 6.4.3 报税手续

根据法律规定，在马来西亚报税的基本程序是企业按照成立时领取的报税编号向税务机关索取有关报税表格，填写有关呈报内容，缴纳税款。

### 6.4.4 报税资料

企业在马来西亚报税需要提供的资料包括：企业报税编号、企业基本资料（股份及董事会构成等）、企业银行账户、企业财政年报、派发股息情况以及企业资产损益表等。

根据规定，企业每月须向税务机关缴纳自行估计的税务，到财政年度结束时再统一报税，多缴退还，少缴补足。但是如果少缴的税务超过30%，则要罚款10%。如果个别月份利润增长发生变化，需要单独报告说明。

## 6.5 工作准证办理

### 6.5.1 主管部门

负责具体办理外国人工作准证的管理部门是马来西亚移民局。

### 6.5.2 工作许可制度

外国人赴马来西亚工作，必须获得马来西亚移民局签发的的工作许可，赴马务工前事先办理好工作准证。

#### (1) 外籍员工

以下为向外籍员工颁发工作许可的一般条件：

①外籍劳工仅被允许在特定的行业工作，例如制造业、建筑业、种植业、农业以及服务业；

②雇主应当从内务部“一站式”服务中心取得雇用外籍劳工的名额；

③申请时不少于18岁，不超过45岁；

④证实已通过来源国的移民安全调查；

⑤在来源国批准的医疗中心已确认健康；

⑥不属于《移民法》（1959/1963）第8条第（3）项下禁止入境的外籍公民；

⑦外国劳工必须来自于批准的来源国。

#### (2) 外籍专业雇员

上述第②和⑥项适用于向外籍专业雇员颁发许可的条件。

### 6.5.3 申请程序

#### 【制造业公司外籍管理人员职位】

由外资公司向马来西亚投资发展局（MIDA）提出申请，投资发展局根据公司投资额核定名额，再交由其内部“一站式”服务部门统筹审批。外籍管理人员期限一般为5年，期满后可再延长5年。

#### 【制造业公司雇用外籍劳务】

由雇主向马来西亚投资发展局提交申请，由其内部“一站式”服务部门统筹处理。

#### 【制造业以外其他领域雇用外籍劳务】

由雇主向内政部外籍劳工处提交申请。政府对外籍劳工实行个案批准制度，并附带一定条件；雇主必须在尝试雇用本国公民未果后，才可以考虑雇用外籍劳工。

### 6.5.4 提供资料

公司申请信函（申请职位及说明、工作时间、每月工资等）；已缴纳印花税的雇佣合同；公司注册文件；护照原件及复印件、学历证明或技术等级证书复印件及英文翻译件；申请人个人简历；标准护照照片；相关申请表格（一般为Form DP11）。

需要资料及有关费用要求详情请查阅马来西亚移民局官方网站：

<https://www.imi.gov.my/index.php/en/main-services/foreign-worker/>

## 6.6 能够给中国企业提供投资合作咨询的机构

### 6.6.1 中国驻马来西亚大使馆经商处

地址：NO. 39 Jalan Ulu Kelang, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

电话：00603-42513555

传真：00603-42513233

网址：my.mofcom.gov.cn

中国驻古晋总领事馆（领区：沙捞越州）

地址：Lot 276, Block 10, Jalan Ong Tiang Swee, 93200 Kuching, Sarawak, Malaysia

电话：006082-239816

传真：006082-414344

网址：[kuching.mofcom.gov.cn](http://kuching.mofcom.gov.cn)

中国驻哥打基纳巴卢总领事馆（领区：沙巴州、纳闽联邦直辖区）

地址：Palm Court, Lot 7, No3, VIP Lot, Lorong Pokok Palma Rajah, Jalan Lintas, 88000

Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

电话：006088-385481

传真：006088-385491

网址：[kotakinabalu.china-consulate.org](http://kotakinabalu.china-consulate.org)

中国驻槟城总领馆（领区：玻璃市州、霹靂州、吉打州、槟城州）

地址：28 B&C, Jalan Tunku Abdul Rahman, 10350 George Town, Penang, Malaysia

电话：006042-189795

传真：006042-189798

网址：[penang.china-consulate.org](http://penang.china-consulate.org)

#### 6.6.2 马来西亚中资企业总商会

电话：00603-2387 8101

传真：00603-2164 4240

网址：[www.cenam.com.my](http://www.cenam.com.my)

电邮：[cenam1449@hotmail.com](mailto:cenam1449@hotmail.com)

#### 6.6.3 马来西亚驻中国大使馆

马来西亚驻中国大使馆经济处

地址：北京市朝阳区亮马桥路北街2号

邮编：100600

电话：010-65327990

传真：010-65323617

马来西亚驻上海总领事馆投资处

地址：上海市长宁区红宝石路500号东银中心B幢9楼01室

邮编：201103

电话：021-60900360

传真：021-60900371

#### 6.6.4 马来西亚投资促进机构

马来西亚投资发展局（MIDA）

地址：No. 5, Jalan Stesen Sentral 5, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur,  
Malaysia

电话：00603-22673633

传真：00603-22747970

网址：[www.mida.gov.my](http://www.mida.gov.my)

马来西亚投资发展局上海办事处

地址：上海市静安区南京西路1515号嘉里中心807-809

电话：021-6289 4547/5928 6335

传真：021-6279 4009

电邮：[midash@mida.org.cn](mailto:midash@mida.org.cn), [maylim@mida.gov.my](mailto:maylim@mida.gov.my)

马来西亚投资发展局广州办事处

地址：广东省广州市天河北路233号中信广场1804B-05

电话：020-8752 0739

传真：020-8752 0753

电邮：[midagz@mida.org.cn](mailto:midagz@mida.org.cn)

马来西亚雪兰莪州（巴生港所在地）招商局

地址：No. F1-2-G, Jalan Multimedia 7/AG, CityPark, i-City, 40000 Shah Alam, Selangor  
Darul Ehsan, Malaysia

电话：00603-5510 2005

传真：00603-5519 6403 , 00603-5511 2008

电邮：[enquiry@investselangor.my](mailto:enquiry@investselangor.my)



## 7. 中资企业在马来西亚开展投资合作应注意的问题

### 7.1 境外投资

#### （1）客观评估投资环境

中国投资者赴马来西亚开展投资合作首先应该客观评估其投资环境，主要注意以下问题：经济规模及产业优势；政府及各界对待外国投资的态度；投资经商的便利化措施；人文、语言及宗教环境；政府部门的执行力及工作效率；经商习惯及民商法律制度；社会治安状况。

#### （2）适应法律环境的复杂性

马来西亚在独立前，曾经是英国殖民地，因此其法律体系受英国影响很深，成文法与判例法在商业活动中都发挥作用。中国企业到马来西亚投资首先要注意法律环境问题，要严格遵守马来西亚各项法律规定，密切关注当地法律变动情况；聘请当地有经验、易于交流的律师作为法律顾问；处理所有与法律有关的事务，涉及投资经营重大问题和合约谈判及签署，事先一定要听取专业律师的意见。

#### （3）做好企业注册及申办各类执照的充分准备

在马来西亚投资合作的起步阶段最大的困难是公司注册和申办各类执照。这些执照的申请程序复杂、文件繁多、审批时间较长。中国企业要对马来西亚关于外国投资注册的相关法律法规有一定了解；聘请专门的公司秘书和专业律师协助处理有关申请事宜；按照要求，提前备齐所需文件，及时履行相关手续。马来西亚各类申请文件及公司文书均须企业董事亲自签名，并加盖公司的正式印章。

#### （4）适当调整优惠政策的期望值

马来西亚政府虽然制定了多项投资优惠政策和鼓励措施，但是这些政策不能自动获得，企业必须向政府主管部门提出申请，政府根据企业情况酌情给予一定优惠政策。中国企业要详细了解这些优惠政策的内容、申请条件及程序，适当调整对优惠政策的期望值，并在专业人士指导下向政府申请有关优惠政策。个别优惠政策的批准，可能涉及多个政府部门，如州政府和联邦政府，企业可享受的优惠政策取决于政府部门的最终协调结果，因此，可能存在审批时间较长、政策内容会有调整等情况。

#### （5）充分核算税负成本

马来西亚的税收体系比较复杂，缴纳税务专业要求高。中国投资者要认真了解当地

税收政策，仔细听取专业会计和税务人员的意见，充分核算税负成本，尽量选择在能够获得所得税减免的领域或地区投资。

#### （6）有效控制工资成本

企业工薪支出除工资外，还包括雇员公积金（EPF）、社保基金（SCOSO）及保险和年度花红等。中国企业需要了解当地劳动法令关于正常工资和加班工资的具体规定，精心核算工资成本，提高劳动生产效率。此外，投资者也应充分考虑马来西亚就业市场薪资逐年增长的实际情况。根据马来西亚雇主联合会历年发布的数据，马来西亚就业市场每年雇员工资实际增幅平均在5%-7%左右，投资者对此须有充分认识。

## 7.2 承包工程方面

外国承包商在马来西亚注册成立建筑工程公司需要得到马建筑发展局（CIDB）批准，同时还要获得建筑承包等级证书。若没有A级执照，公司不能作为总承包商参与政府1000万马币以上项目招标。按照法律规定，外国独资公司不能获得A级执照，因此外国公司要成为A级公司，必须与当地公司合作。

马来西亚政府财政拨款项目一般交由当地土著承包商负责，不允许外国工程公司单独担任总承包商，外国公司只能从当地公司中分包工程。马来西亚政府拨款工程项目和私人领域项目一般都实行招标制度，但在融资支持或满足业主其他特别要求的情况下，少部分项目也可由承包商与业主义标。

由马政府直接对项目投资或通过国内资本市场进行融资都不足以支撑起其基础设施建设的资金需求，必将要求国际投资机构和承建商紧密结合，参与到大项目的投资建设中来。中资承包企业需要与本地企业建立互利共赢的合作关系，灵活采用PPP、BOT、B2B等商业模式加快项目的推进工作。

马来西亚工程市场是以业主占支配地位的买方市场，承包商需要经过一定范围的竞争才能获得执行合同的权利。随着中国企业成本的上升，原来的优势正在逐渐消失，现在的竞争已扩展到融资能力、附加投资条件等方面的竞争。

新冠疫情以来，马来西亚收紧外劳政策，推高建筑业劳工成本，叠加国际物流成本、建筑成本大幅上涨，以及疫情防控带来的工期延误、成本上升，致使部分中资企业参与的在建项目出现履约风险。马来西亚建筑合同通常为固定成本合同，相关政策法规对于原材料价格上涨带来的额外成本，以及因不可抗力产生大额防疫支出，合同双方该如何

划分责任，并没有明确规定，目前马政府只是提出承包商可向业主申请调差，但并无法律效力，几乎难以获得业主支持，很多在建项目面临大额亏损，承包商被迫终止合同。在新项目方面，由于马政府两年多来大规模财政支出用于抗击疫情，基础设施领域支出受到压缩，同时因为房地产萧条，私人领域投资也大大减少，马建筑业整体处于低迷期，在马中资承包工程企业面临巨大市场压力。

### 7.3 劳务合作方面

对于中资企业承建的部分大型项目，马来西亚政府允许承包商以个案审批的方式从中国引进紧缺的技术工人和工程师，但需与雇主事先签订用工合同，约定工资及工作时间，并提前办好工作准证后方可入境。马政府不允许持旅游签证在马务工。

新冠疫情以来，马来西亚为促进本地就业，进一步收紧工作签证的审批，2020年6月，马来西亚人力资源发展部发文表示，所有外籍员工的招聘，都必须在求职网站发布招聘启事至少30天，在无法招聘到合适的本地员工的条件下，才可聘请外籍员工，如此一来，外籍员工工作签证的审批时间增加，专业技术要求较低的外籍技术人员工作签证申请难度加大，申请周期延长。

### 7.4 贸易方面

在马来西亚经商必须熟悉和适应当地特殊的贸易环境，采取有效措施拓展业务，规避风险。

#### (1) 谨慎选择贸易伙伴，采用信用证交易适应当地支付条件

对于贸易伙伴的选择，企业要特别慎重，尽可能通过多种渠道查证企业背景情况，核实项目真伪。涉及矿石、砂石等原产品贸易时，要验证出口商是否持有合法的开采、运输、出口所需所有准证。必要时，可同马来西亚本地商协会联系，获取相关信息。签订合同内容要全面、详尽，并尽可能约定采用信用证方式付款。马来西亚进口商通常向出口商开立信用证，但曾有部分中国出口商基于彼此信任或急于成交，未坚持要求进口商开具信用证，可能最终因付款问题酿成贸易纠纷，中资企业需要注意和警惕此类情况。

#### (2) 采用本币结算，规避汇兑风险

2021年11月，双方续签本币互换协议，规模保持为1800亿元人民币/1100亿马来西亚林吉特，旨在便利双边贸易和投资。协议有效期三年，经双方同意可以展期。考虑到美

元汇率波动风险和货币汇兑产生的成本，中国企业应争取利用人民币作为贸易结算货币，最大限度规避或消除汇率风险，降低经商成本。

### （3）坚持以质取胜，提升产品质量

马来西亚人非常注重商品的质量，认为质量代表着企业的信誉。中国的轻工产品在马来西亚市场份额较高，企业应本着“诚信经营、以质取胜”的理念，着眼长远，在产品质量和售后服务上下功夫，切忌只顾眼前利益，靠过度宣传获取订单，“以次充好”，损害中国产品的声誉。

## 7.5 防范投资合作风险

在马来西亚开展投资、贸易、承包工程和劳务合作的过程中，要特别注意事前调查、分析、评估相关风险，事中做好风险规避和管理工作，切实保障自身利益。包括对项目或贸易客户及相关方的资信调查和评估，对项目所在地的政治风险和商业风险分析和规避，对项目本身实施的可行性分析等。企业应积极利用保险、担保、银行等保险金融机构和其他专业风险管理机构的相关业务保障自身利益。包括贸易、投资、承包工程和劳务类信用保险、财产保险、人身安全保险等，还有银行的保理业务和福费廷业务，以及政府担保、商业担保、保函等各类担保业务。

建议企业在开展对外投资合作过程中使用中国出口信用保险公司提供的包括政治风险、商业风险在内的信用风险保障产品；也可使用中国进出口银行等政策性银行提供的商业担保服务。

中国出口信用保险公司是由国家出资设立、支持中国对外经济贸易发展与合作、具有独立法人地位的国有政策性保险公司，是中国唯一承办政策性出口信用保险业务的金融机构。公司支持企业对外投资合作的保险产品包括短期出口信用保险、中长期出口信用保险、海外投资保险和融资担保等，对因投资所在国（地区）发生的国有化征收、汇兑限制、战争及政治暴乱、违约等政治风险造成的经济损失提供风险保障。了解相关服务，请登录该公司网站地址：[www.sinosure.com.cn](http://www.sinosure.com.cn)。

如果在没有有效风险规避情况下发生了风险损失，也要根据损失情况尽快通过自身或相关手段追偿损失。通过信用保险机构承保的业务，则由信用保险机构定损核赔、补偿风险损失，相关机构协助信用保险机构追偿。

## 8. 中资企业在马来西亚如何建立和谐关系

### 8.1 处理好与政府和议会的关系

马来西亚是三权分立的联邦制国家，其政府、议会和法院三者之间存在相互作用、相互协调和相互制约的关系。中国企业要在马来西亚建立良好和谐的公共关系，首先要与马来西亚联邦政府主管部门和各州政府建立良好关系，其次要注意通过适当方式建立与当地国会议员和州议员的联系，反映和表达中国企业的愿望和诉求。

#### (1) 了解

了解联邦政府部门和各州政府的相关职责，了解政府内阁各委员会的职责和关注的焦点、热点问题。

#### (2) 关注

中国企业要关注马来西亚政府的换届和国会及各州议会选举情况，关注联邦和各州政府的最新经济政策走向。对马来西亚政府和议会所关心的热点和焦点问题予以关注，密切关注可能影响中国企业经营的重要议题，并及时向中国大使馆报告情况。

#### (3) 沟通

与企业或项目所在地的国会议员、州议员以及联邦政府和州政府有关职能部门官员保持沟通，交流经济、产业发展和当地就业等情况，报告公司发展动态和对当地经济社会发展所做的贡献，客观反映企业发展中遇到的问题和困难。

#### (4) 倾听

对企业可能在马来西亚当地产生重大影响的事务，可主动听取议员和政府主管部门的意见，寻求其理解和支持，避免走弯路。

### 8.2 妥善处理与工会的关系

在马来西亚的中国企业要实现合理控制工薪成本、减少劳资摩擦、维护企业的正常经营，就必须认真了解当地劳工法律，学会妥善处理与雇员和职工组织的关系。

#### (1) 知法

要全面了解马来西亚《雇佣法》《职工安全与卫生法》《工会法》和《职工会条例》；适当接触和了解当地的工会组织。马来西亚法律规定，工会的会员资格仅限于某一企业、商业组织或行业内；未通过匿名投票取得2/3会员同意前，工会不得进行罢工。

## （2）守法

中国企业管理层要熟悉企业雇员的组成结构，了解当地雇员管理的成熟模式，严格遵守马来西亚关于雇用、解聘和社会保障方面的规定，依法签订雇佣合同，按时足额发放工资，缴纳各类社保基金，依法对员工进行必要的技能培训。员工加班工资必须按照法律规定及时发放；主动解聘员工前按合同规定提前通知，并支付约定的补偿金。

## （3）谈判

根据法律规定，积极参加与职工会代表的集体谈判，通过直接谈判，解决与雇员之间的分歧和争端，维护企业正常经营。

## （4）沟通

日常的生产经营中要与雇员和工会保持必要的沟通，了解雇员的思想动态，进行必要的疏导，发现问题苗头及时采取有效措施解决。

## （5）和谐

要建立和谐的企业文化，邀请工会成员参与企业管理，为企业发展献计献策，增加雇员的主人翁意识，激发并保护雇员的积极性，凝聚雇员的智慧和创造力。

### 8.3 密切与当地居民的关系

中国企业在马来西亚投资合作面对的主要挑战之一就是尊重当地的宗教习俗和文化禁忌，处理好与当地居民的关系。

#### （1）了解当地文化

要深入了解马来西亚当地的宗教及文化情况，适当学习当地重要民族语言，并了解与之相随的宗教习俗、文化禁忌和敏感话题，这是中国企业与当地居民建立融洽和谐关系的重要因素。

#### （2）实现人才本土化

适当聘用当地人员参与企业管理，增加当地就业，促进企业发展，并借助他们向当地居民传递中国文化。

#### （3）参与社区公共活动

把企业当作社区的一员，投入一定的人力和资源关注当地民众关心的问题，参与社区的公共事业活动，拉近与当地居民的距离。

### 8.4 尊重当地风俗习惯



中国是文明礼仪之邦，中国人在马来西亚工作和生活要尊重当地的文化，以礼待人。

#### （1）尊重当地宗教信仰

伊斯兰教是马来西亚的国教，因此要时时处处尊重伊斯兰教的礼节，不能拿雇员的宗教习惯开玩笑；此外，印度人信仰印度教，也要注意印度教的习俗。

#### （2）尊重马来人的民族自尊心

马来人是马来西亚人口比重最多的民族，民族自尊心强，与他们交往时，要注意语言表达方式，尊重对方，不要谈及敏感话题。

#### （3）尊重当地的风俗习惯

在马来西亚投资、生活，需要尊重当地的风俗习惯，避免触犯禁忌，着装整洁，尊重宗教习俗。

### 8.5 依法保护生态环境

马来西亚注意环境保护，中国企业在马来西亚开展投资合作，要遵守当地环保法律法规，依法保护当地生态环境。

#### （1）知法

了解马来西亚环保法律法规，实时跟踪和关注当地的环保标准和环保热点、焦点问题。

#### （2）规划

按照马来西亚法律规定，应该对投资项目进行环境影响评估，掌握生产经营过程中可能产生的废气、废水、废料和其他环境影响，在规划设计过程中选好解决方案。

#### （3）解决

在马来西亚，环保产业是独立的产业部门，市场上有专门获得政府许可的环保企业承担废水废料的处理业务。中国企业在开展投资合作时，要提前做好环保预算，按照政府要求把企业环保业务交付给专业环保公司处理，以免引起环保纠纷。

### 8.6 承担必要的社会责任

中国企业在马来西亚开展投资合作，不仅要努力发展自身业务、开拓市场，还要关注当地民生，承担必要的社会责任。

#### （1）关注热点

要密切关注自身业务发展带来的资源、环境、市场份额、劳工、安全以及社会治理等众多问题，以免引起当地居民和商界的反感和抵制。其中，劳工问题不仅涉及工薪及福利待遇问题，还包括工作环境、加班时限等；环境问题包括工业生产和项目实施造成的环境问题，也包括资源开发引起的生态问题。

### （2）远离贿赂

在马来西亚，腐败和商业贿赂不仅会受到法律追究和制裁，而且也将严重影响企业的信誉和公众形象，阻碍企业正常生产经营和长远发展。

### （3）安全生产

要增强安全生产意识，把安全视为生产经营的基础，尤其是在工程、矿山、化学品等高危行业的中国企业，一定要警钟长鸣，做好防范工作，避免发生安全生产事故。

### （4）社会公德

中国企业和工作人员要知法守法、入乡随俗，不做违反当地法律和社会公德的事情，对民族形象、企业声誉和品牌建设负责，对中马两国长期友好关系负责。

## 8.7 懂得与媒体打交道

媒体在现代生活中是一种独特的公共资源，有着巨大的社会影响力。媒体不仅广泛传播知识和信息，具有教育功能，而且媒体舆论还是公众对现实做出反应和抉择的主要依据，影响公共决策，发挥正、反两方面的作用。中国企业在马来西亚应该懂得如何与媒体打交道。

### （1）信息披露

企业应该建立正常的信息披露制度，指定企业对外的新闻发言人，定期向媒体发布相关信息。

### （2）重视宣传

企业在重大投资合作项目中，注重对项目的正面宣传，在遭遇不公正舆论压力时，应注重宣传引导，做好预案，通过媒体与大众交流，及时发布企业的正确信息。必要时可委托公关咨询公司向媒体发布主导性消息，引导媒体进行有利于本企业的宣传报道。

### （3）媒体开放

中国企业可以定期向媒体开放，广交媒体朋友，欢迎媒体到企业或项目现场参观采访，了解企业的真实发展情况和项目实施现状，掌握第一手资料，从而更好地做出有利

于中国企业的宣传。

#### （4）尊重信任

为提高中国企业的公众形象，企业一般不要拒绝媒体，更不能与媒体发生冲突，对媒体无礼。此外，要以平等、信任、尊重、真诚、坦率的态度面对媒体，与媒体形成良性互动的和谐关系。

#### 【案例】

在马来西亚的重要合作项目，如中车机车东盟制造基地、关丹产业园等项目充分利用媒体报道机会，宣传中马两国企业愿意在合作基础上分享利益，实现互利共赢，为项目的发展营造正面的舆论环境。

## 8.8 学会和执法人员打交道

警察、税务、海关、交通、移民、劳动、消费及其他执法部门是维护马来西亚社会秩序的国家行政力量。对其辖区或权限范围内的居民或外国人查验各类证件、询问相关事项以及搜查某些地点，是马来西亚执法人员的职责，中国企业相关人员要学会与这些执法者打交道，积极配合他们执行公务，有效保护自身合法权益不受侵害。

#### （1）普法教育

中国企业要建立健全依法经商的管理制度，聘请律师或法律人士对雇员进行普法教育，让雇员了解在马来西亚工作生活必备的法律常识和突发事件应对措施，做到知法守法，理性应对。

#### （2）携带证件

中方人员及企业外籍雇员外出应随身携带身份证件，驾驶车辆携带有效驾驶文件。企业登记执照、营业执照、纳税清单等重要文件资料要妥善保管。

#### （3）配合查验

遇到执法人员查验证件，中方人员要礼貌地出示自己的证件，回答询问；如果没有携带证件也不要慌张和惧怕，不要躲闪，更不要试图逃跑，而要说明情况，或者写出联系电话，请公司人员与执法人员沟通确认自己的身份。

#### （4）合理要求

遇到执法人员搜查公司或住所，应要求其出示证件和搜查文件，并迅速与公司法律顾问取得联系，请其协调，同时及时报告中国驻马来西亚大使馆。遇到证件或财物被执

法人员扣留的情况时，应要求执法人员保护中国企业的商业秘密，出具扣留物品清单作为证据，并记下执法人员的有关资料和联络方式，以便后续联系处理。

#### （5）理性应对

遇到执法人员态度粗暴，对中国企业或人员不公正待遇时，中国企业人员不要与执法人员发生正面冲突，更不能触犯法律，而是要理性应对，做到有理、有利、有节，可通过律师交涉处理，捍卫自己的合法权益。

### 8.9 传播中国传统文化

中国传统文化是世界优秀文化百花齐放大花园的一块瑰宝，不可避免地会随着中国企业“走出去”的步伐走进马来西亚。中资企业和人员在当地开展投资合作中要注重弘扬中国传统文化。

### 8.10 其他

中国企业在外生产经营的同时，也应承担相应的社会责任。选择适当的途径履行企业责任，对构建与当地政府及商界的和谐关系可起到有力的推动作用。

## 9. 中资企业/人员在马来西亚如何寻求帮助

### 9.1 寻求法律保护

#### (1) 依法用法

在马来西亚，企业不仅要依法注册、合法经营，而且必要时还要通过法律手段解决纠纷，捍卫自身权益。

马来西亚处理与经济活动有关的案件由法院指定专业法官进行审理。双方也可以书面约定通过仲裁方式解决纠纷。马来西亚法院是独立的司法机构，实行两审终审制。

#### (2) 聘请律师

由于马来西亚民商事法律比较复杂，加上语言差异，中国企业应该聘请当地律师处理企业的法律事务，一旦涉及经济纠纷，可以借助律师的专业知识寻求法律途径解决，维护自身利益。

#### (3) 律师咨询

在马来西亚，中国企业最好向英文和中文均比较流利的律师咨询，并且请他们提供法律服务。

### 9.2 寻求当地政府帮助

#### (1) 密切联系

马来西亚联邦和各州政府均重视外国投资。中国企业在马来西亚开展投资合作期间，要与当地有关政府部门建立密切联系，及时通报企业发展情况，反映面临的困难和问题，寻求政府部门更多的理解和支持。

#### (2) 寻求支持

遇到突发事件，除向中国驻马来西亚使（领）馆、使（领）馆经商处（室）、国内公司总部报告外，应及时与马来西亚所在地政府主管部门取得联系，争取支持。

### 9.3 取得中国驻当地使（领）馆保护

#### (1) 保护责任

中国公民在他国境内的行为主要受国际法及驻在国当地法律约束。当中国公民（包括触犯当地法律的中国公民）在当地所享有的合法权益受到侵害时，中国驻外使领馆有

责任在国际法及当地法律允许的范围内实施保护。

#### （2）报到登记

中国企业在马来西亚投资注册或项目启动后，应按规定到使馆经商处报到备案，汇报企业有关情况，建立联络渠道；保持与经商处的经常性联络。

#### （3）服从指导

在遇到重大问题和事件时，应及时向使馆报告；在处理相关事宜时，要服从使馆的领导和协调。

中国企业在马来西亚开展投资合作，可向中国驻马来西亚大使馆经商处、驻古晋总领馆、驻哥打基纳巴卢总领馆和驻槟城总领馆咨询。

当中资机构或公民的合法权益受到侵害时，可向中国驻马来西亚大使馆领事部或驻古晋总领馆、驻哥打基纳巴鲁总领馆、驻槟城总领馆寻求领事保护。

### 9.4 建立并启动应急预案

#### （1）建立应急预案

中国企业到马来西亚开展投资合作，要客观评估各类潜在风险，有针对性地建立内部紧急情况预警机制，制订相应的风险预案。对员工进行安全教育，强化安全意识；指定专人负责安全生产和日常的安全保卫工作；投入必要的经费购置安全设备，为员工购置意外伤害保险等。

#### （2）采取应急措施

当遇到突发自然灾害或人为事件时，应及时启动应急预案，争取将损失控制到最小范围。遇到火灾和人员受伤，应迅速拨打当地火警和救护电话；之后立即上报中国驻马来西亚使（领）馆和企业国内总部。

### 9.5 其他应对措施

中国企业到马来西亚开展投资合作，应服从中国驻马来西亚使（领）馆的领导，主动加入马来西亚中资企业总商会，在总商会的管理下，加强与马来西亚政府、工商界以及中资企业间的联系和交流，守法经营，协调解决经营中的问题。



## 10. 马来西亚新冠肺炎疫情防控和经济复苏政策措施

### 10.1 新冠肺炎疫情现状

根据世界卫生组织统计数据，截至2022年12月31日，马来西亚累计新冠病毒感染病例5,021,242例，累计死亡病例36,824例，每百人接种疫苗223.45剂次，全程基础免疫接种率85.06%，加强免疫接种率50.28%。

### 10.2 疫情防控措施

2022年4月27日，马来西亚卫生部长凯里宣布大解封：自5月1日起，户外无须戴口罩；12岁以下儿童、完成疫苗全程接种的13岁以上的旅客入境前后无须检测；出发前6至60天的新冠康复者也无须检测；外国旅客入境前无须购买新冠保险；民众前往任何场所，不再强制扫码；未接种疫苗民众亦可堂食、逛商场。从5月15日起，被禁止营业近两年的夜店及夜总会可重开。确诊者隔离期是7天，若在第4天检测呈阴，可提前结束隔离。

此外，自5月起，马来西亚将疫情日报制度改为周报制度。

马来西亚政府虽在大解封后仍保留了室内佩戴口罩和确诊者需隔离等要求，但在实际执行中并无具体监督措施，核酸检测也是完全采取自愿原则。总体而言，马来西亚已全面解除疫情管控措施。

### 10.3 对中资企业的特别提示

马来西亚虽已大解封，但新冠病毒及其多个变种仍在全球肆虐。由于各国陆续放开疫情管控，并不再强制要求核酸检测，相关统计数据已无法体现疫情实际情况。

中资企业在马经营过程中，一是要充分认识做好疫情防控工作的重要性、紧迫性，把疫情防控工作作为当前最重要的工作来抓，确保本单位各项防控措施落到实处，全力保障企业员工健康安全。二是要做好后勤保障工作，及时细化完善预案，做好必要的防护用品、药品及食品等储备。同时，要加强风险防范工作，确保人员、项目和财产安全。三是进一步加强人员管理和教育，指导员工做好科学防护，关注员工心理健康，妥善解决劳资、医疗等问题。

## 附录1 马来西亚政府部门和相关机构一览表

- (1) 总理府 (Pejabat Perdana Menteri Malaysia; Prime Minister's Department, Malaysia) , [www.pmo.gov.my](http://www.pmo.gov.my)
- (2) 国际贸易与工业部 (Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri; Ministry of International Trade and Industry) , [www.miti.gov.my](http://www.miti.gov.my)
- (3) 国防部 (Kementerian Pertahanan, Malaysia; Ministry of Defence, Malaysia) , [www.mod.gov.my](http://www.mod.gov.my)
- (4) 公共工程部 (Kementerian Kerja Raya Malaysia; Ministry of Works Malaysia) , [www.kkr.gov.my](http://www.kkr.gov.my)
- (5) 教育部 (Kementerian Pelajaran Malaysia; Ministry of Education Malaysia) , [www.moe.gov.my](http://www.moe.gov.my)
- (6) 财政部 (Kementerian Kewangan, Malaysia; Ministry of Finance, Malaysia) , [www.treasury.gov.my](http://www.treasury.gov.my)
- (7) 交通部 (Kementerian Pengangkutan Malaysia; Ministry of Transport Malaysia) , [www.mot.gov.my](http://www.mot.gov.my)
- (8) 环境部 (Ministry of Natural Environment Malaysia)
- (9) 人力资源部 (Kementerian Sumber Manusia, Malaysia; Ministry of Human Resources, Malaysia) , [www.mohr.gov.my](http://www.mohr.gov.my)
- (10) 联邦直辖区部 (Kementerian Wilayah Persekutuan; Ministry of Federal Territories) , [www.kwpkb.gov.my](http://www.kwpkb.gov.my)
- (11) 妇女与家庭部 (Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat; Ministry of Women and Family) , [www.kpwkm.gov.my](http://www.kpwkm.gov.my)
- (12) 高等教育部 (Kementerian Pengajian Tinggi; Ministry of Higher Education) , [www.mohe.gov.my](http://www.mohe.gov.my)
- (13) 能源、自然资源部 (Kementerian Tenaga & Sumber Asli; Ministry of Energy and Natural Resource) [www.ketsa.gov.my](http://www.ketsa.gov.my)
- (14) 内政部 (Kementerian Dalam Negeri; Ministry of Home Affairs) , [www.moha.gov.my](http://www.moha.gov.my)

- (15) 卫生部 (Kementerian Kesihatan Malaysia; Ministry of Health Malaysia) ,  
[www.moh.gov.my](http://www.moh.gov.my)
- (16) 农业与食品工业部 (Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani Malaysia;  
Ministry of Agriculture and Food Industry Malaysia) , [www.moa.gov.my](http://www.moa.gov.my)
- (17) 乡区发展部 (Kementerian Pembangunan Luar Bandar; Ministry of Rural  
Development Malaysia) , [www.rurallink.gov.my](http://www.rurallink.gov.my)
- (18) 外交部 (Kementerian Luar Negeri, Malaysia; Ministry of Foreign Affairs,  
Malaysia) , [www.kln.gov.my](http://www.kln.gov.my)
- (19) 国内贸易及消费者事务部 (Kementerian Perdagangan Dalam Negeri & Hal  
Ehwal Pengguna; Ministry of Domestic Trade and Consumer Affairs) , [www.kpdkk.gov.my](http://www.kpdkk.gov.my)
- (20) 通信与多媒体部 (Kementerian Komunikasi dan Multimedia; Ministry of  
Communication and Multimedia) , [www.kpkk.gov.my](http://www.kpkk.gov.my)
- (21) 房屋及地方政府部 (Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan  
Tempatan; Ministry of Housing and Local Government) , [www.kpkt.gov.my](http://www.kpkt.gov.my)
- (22) 科学、技术与创新部 (Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi; Ministry of  
Science, Technology and Innovation) , [www.mosti.gov.my](http://www.mosti.gov.my)
- (23) 企业发展及合作社部 (Kementerian Pembangunan Usahawan & Koperasi;  
Ministry of Entrepreneur Development and Cooperatives) , [www.medac.gov.my](http://www.medac.gov.my)
- (24) 种植工业及原产品部 (Kementerian Perusahaan Perladangan dan Komoditi  
Malaysia; Ministry of Plantation Industries and Commodities Malaysia) , [www.kppk.gov.my](http://www.kppk.gov.my)
- (25) 旅游、艺术及文化部 (Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia;  
Ministry of Tourism, Arts and Culture Malaysia) , [www.motour.gov.my](http://www.motour.gov.my)
- (26) 国家团结部 (Kementerian Perpaduan Negara; Ministry of National Unity, Arts  
and Culture Malaysia)
- (27) 青年体育部 (Kementerian Belia dan Sukan; Ministry of Youth And Sports) ,  
[www.kbs.gov.my](http://www.kbs.gov.my) 马来西亚邮政局 (Pos Malaysia) , [www.pos.com.my](http://www.pos.com.my)
- (28) 外贸促进局 (Perbadanan Pembangunan Perdagangan Luar Malaysia; Malaysia  
External Trade Development Corporation, MATADE) , [www.matrade.gov.my](http://www.matrade.gov.my)
- (29) 移民局 (Jabatan Imigresen Malaysia; Immigration Department of Malaysia) ,

[www.imi.gov.my](http://www.imi.gov.my)

(30) 投资发展局 (Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia; Malaysian Investment Development Authority, MIDA) , [www.mida.gov.my](http://www.mida.gov.my)

(31) 皇家关税局 (Jabatan Kastam Diraja Malaysia; Royal Malaysian Customs Department) , [www.customs.gov.my](http://www.customs.gov.my)

(32) 国民训练局 (Jabatan Latihan Khidmat Negara; National Training Service Department) , [www.khidmatnegara.gov.my](http://www.khidmatnegara.gov.my)

(33) 国家银行 (Bank Negara Malaysia; Central Bank of Malaysia) , [www.bnm.gov.my](http://www.bnm.gov.my)

(34) 公司注册委员会 (SSM; Companies Commission of Malaysia) ,  
[www.ssm.gov.my/en](http://www.ssm.gov.my/en)

(35) 证券监督委员会 (Suruhanjaya Sekuriti Malaysia; Securities Commission Malaysia) , [www.sc.com.my](http://www.sc.com.my)

## 附录2 马来西亚商会、社团和主要中资企业一览表

马来西亚商会、社团组织：

1. 马来西亚中华大会堂总会

The Federation of Chinese Associations Malaysia

地址：No.1 Jalan Maharajalela, 50150 Kuala Lumpur

电话：00603-22734008

传真：00603-22734015

网址：www.huazong.my

2. 马来西亚中华总商会

The Associated Chinese Chambers of Commerce and Industry of Malaysia (ACCCIM)

地址：6th Floor, Wisma Chinese Chamber, 258 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur

电话：00603-42603090, 42603091

传真：00603-42603080

网址：www.accim.org.my

3. 马来西亚中国总商会

Malaysia—China Chamber of Commerce

地址：No. 8-2, Jalan Metro Pudu, Fraser Business Park, Off Jalan Yew, 55100 Kuala Lumpur

电话：00603-92231188

传真：00603-92221548

网址：www.mccc.my

4. 马中友好协会

Malaysia—China Friendship Association (PPMC)

地址：Lot 10&11, 13th Floor, Sun Complex, Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur

电话：00603-21416885

传真：00603-21411406

网址：www.ppmc.com.my

#### 5. 马中商务理事会

Malaysia – China Business Council (MCBC)

地址：Level6-05&6-06, Menara LGB, No.1, Jalan Wan Kadir, Taman Tun Dr. Ismail,

60000 Kuala Lumpur

电话：00603-77271948

传真：00603-77251396

网址：www.mcbc.com.my

#### 6. 亚洲战略和领导人研究所

Asian Strategy and Leadership Institute (ASLI)

地址：1718, Jalan Ledang, Off Jalan Duta, 50480 Kuala Lumpur

电话：00603-20935393

传真：00603-20933078

网址：www.asli.com.my

#### 7. 马来西亚全国工商总会

National Chamber of Commerce and Industry of Malaysia (NCCIM)

地址：Level 3, West Wing, Menara MATRADE, Jalan Khidmat Usaha off Jalan Duta,

50480, Kuala Lumpur

电话：00603-62049811

传真：00603-62049711

网址：www.nccim.org.my

#### 8. 马来西亚中小企业公会

SMI Association of Malaysia



地址：18-3, Jalan USJ 9/5T, Subang Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor  
D.E.

电话：00603-80245787/5737, 603—80230685

传真：00603-80241737

网址：www.smisme.com

#### 9. 马来西亚制造商联合会

Federation of Malaysian Manufacturers (FMM)

地址：No.3, Persiaran Dagang, PJU 9, Bandar Sri Damansara, 52200 Kuala Lumpur

电话：00603-62867200

传真：00603-62741266/7288

网址：www.fmm.org.my

#### 10. 马来商会

Malay Chamber of Commerce (DPMM)

地址：No. 33&35, Jalan Medan Setia 1, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

电话：00603-20962233

传真：00603-20962533

网址：www.dpmm.org.my

#### 11. 马来人工商业者协会

Malay Businessmen & Industrialists Association of Malaysia (PERDASAMA)

地址：lot1717, Jalan Ledang Off Jalan Duta, 50480 Kuala Lumpur

电话：00603-20952002

网址：www.perdasama.org.my

#### 12. 雪隆印度工商会

Kuala Lumpur & Selangor Indian Chamber of Commerce and Industry (KLSICCI)

地址：No. 116, 2nd Floor, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur

电话：00603-26931033

传真：00603-26911670

网址：www.klsicci.com.my

### 13. 印度工商会

Malaysian Associated Indian Chamber of Commerce and Industry (MAICCI)

地址：JKR3190, Jalan Ledang, Off Jalan Duta, 50480 Kuala Lumpur

电话：00603-20110478

传真：00603-20110477

网址：www.maicci.org.my

### 14. 马来西亚国际工商会

Malaysian International Chamber of Commerce and Industry

地址：C-08-08, Plaza Mont'Kiara, 2 Jalan Kiara, 50480 Kuala Lumpur

电话：00603-62017708

传真：00603-62017705

网址：www.micci.com

### 15. 马来西亚中国法律联合会

Malaysian China Legal Cooperation Society

地址：10 Persiaran Dagang, Bandar Sri Damansara, Kuala Lumpur

电话：00603-61794259

传真：00603-62536311

电邮：mclcs.acclaim@gmail.com

马来西亚主要中资企业：

马来西亚中资企业总商会

China Enterprises Chamber of Commerce in Malaysia (CECCM)

地址：Level 1, Bank of China (Malaysia) Berhad, Plaza OSK

25 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur.

电话：00603-2387 8101

传真：00603-21644240

电邮：cenam1449@gmail.com

网址：www.ceccm.com.my

## 后记

《对外投资合作国别（地区）指南》之《马来西亚》，对中国企业尤其是中小企业到马来西亚开展投资合作业务时普遍关注的投资合作环境进行了客观介绍；针对中国企业到马来西亚开展业务可能出现的各种问题给予了提示。希望本《指南》能成为中国企业走进马来西亚的入门向导，但由于篇幅有限，加之不同投资者所需信息各异，本《指南》提供的信息仅供读者参考，不作为企业投资决策的全部依据。

商务部对外投资与经济合作司组织协调本指南编制工作。本《指南》由中国驻马来西亚大使馆经商处编写，初版撰稿人员为：高文宽（参赞）、邓波（二秘），修订人员为：张佩东（公使衔参赞）、李静（参赞）、胡炜（一秘）、郑乐（一秘）、臧文博（一秘）、姚祎（一秘）、殷明璐（三秘）、张澜（三秘）、柳安楠（随员）。商务部研究院对外投资合作研究所的研究人员对《指南》内容进行了补充和修改。商务部亚洲司的同志对文中相关内容提出了宝贵意见。

在编写本书过程中，我们参阅了中国外交部、中国海关、马来西亚国家银行、贸工部等政府部门和专业机构，以及世界银行、国际货币基金组织、世界贸易组织等国际组织的公开信息，特此说明并致谢意。马来西亚—中国商务理事会郭义民律师，罗章武律师事务所罗章武律师、林馨瑜律师，Wong & Partners律师事务所贺钰豪律师、林安琪律师、罗旻璟律师、郭佑杰律师、詹宇轩律师、黄加栋律师、张依娜律师、何锦辉律师亦对本书内容有所贡献。由于时间仓促，加之我们的水平有限，如有不当之处，欢迎批评指正。

编著者

2022年12月